



Prodej bytu, 3+1, 86 m², ul. Loudů, Dobřany

Loudů, Dobřany, Plzeň-jih

4 490 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 s lodžii ve 3. patře revitalizovaného panelového domu, situovaného v klidné části města Dobřany, konkrétně v ulici Loudů. Tato nemovitost je skvělou investicí pro všechny, kteří hledají možnost okamžitého zajištění stabilního příjmu a to z důvodu, že dle společné dohody stran by současní majitelé mohli setrvat v nájemním vztahu do konce roku 2025, není však podmínkou při prodeji. Jedná se o investiční příležitost, která má výrazný potenciál pronájmu a to nejen díky výhodné poloze a vysoké poptávce k bydlení v této lokalitě, ale také na základě veškeré a potřebné infrastruktury. Jedná se o moderní nemovitost v osobním vlastnictví, která poskytuje pohodlnou podlahovou plochu 80 m² a byla v roce 2020 podrobena velmi zdařilé rekonstrukci. Dispozice bytu zahrnuje prostornou kuchyni propojenou s obývacím pokojem a jídelnou, ložnici s přístupem na lodžii, dětský pokoj, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Měsíční zálohová platba služeb včetně fondu oprav při počtu 3 osob činí 5.200,- Kč. K bytu náleží také sklepní kóje. V případě zájmu o prohlídku této atraktivní nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a provedeme Vás celým procesem prodeje. Tato nemovitost je skvělou volbou pro bydlení, ale také jako skvělá investiční příležitost, kterou Vám vřele doporučujeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám velmi rádi pomohou naši finanční specialisté.