



Prodej bytu 3+1 s lodžii 95 m², ul. Smetanova, Přeštice, okres Plzeň-jih

Smetanova, Přeštice, Plzeň-jih

3 890 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu o dispozici 3+1 a užitné ploše 95m² s lodžii a dvěma sklepy, který se nachází v 2. NP cihlového domu bez výtahu ve Smetanově ulici v Přešticích, okres Plzeň-jih. Dům prošel celkovou revitalizací, včetně výměny oken, vchodových dveří, sklepních prostor a lodžii. Jedna strana bytového domu je lemována vnitroblokem, druhá strana je orientována směrem k příjezdové komunikaci k spojující nádraží. Samotný byt je v původní, udržovaném stavu, určen k rekonstrukci nebo pronájmu. Z prostorné, dlouhé chodby je vstup na toaletu, do koupelny s vanou a umyvadlem, do kuchyně, a dvou pokojů (21 m² a 15,6 m²). Třetí, obývací pokoj (16,8 m²) s lodžii (3 m²) a úložnou komorou je s oběma výše zmíněnými pokoj propojen dveřmi. Výhodou bytu je jeho světlost daná i orientací na 2 světové strany, kuchyně a pokoj na východ, obývací pokoj s lodžii a druhý pokoj na západ. Kuchyně (10 m²) je vybavena starší, ale funkční kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s digestoří. Za kuchyní je prostorná spíž s regály a s oknem, umožňující větrání. Je zde umístěn bojler značky Dražice na ohřev vody. Okna v celém bytě jsou plastová s vnitřními žaluziemi. Podlahovou krytinu v chodbě, na toaletě, v koupelně a spíži tvoří původní dlažba, v obývacím pokoji a jednom pokoji jsou položeny původní parkety, ve třetí místnosti je položeno lino. K fotografiím původního stavu bytu jsou vloženy u kuchyně, obývacího pokoje a ložnice i po jedné fotografii s vizualizací možné úpravy interiéru. Do bytu je svedena přípojka společné antény. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem, který je umístěn v chodbě. Voda a kanalizace je městská. K bytu náleží 2 sklepy umístěné v suterénu domu. První je klasická sklepní kóje o velikosti 1,20 m² a druhý, prostorný klep cca 10 m² s oknem, který je možno užívat i jako malou dílnu. Byt je v udržovaném stavu, lze v případě potřeby po drobných úpravách ihned pronajímat. Byt se nabízí vyklizen. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu na vlastním pozemku (cca 6-7 míst) nebo v přilehlých ulicích. Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Výhodou města Přeštice je výborná dojezdová vzdálenost do Plzně a do Klatov, cca 20 km. To umožňuje rychlé spojení autem nebo hromadnou dopravou (vlakem, autobusem). Nově otevřený obchvat Horní Lukavice zkrátí dobu dojezdu do Plzně na ca 10 minut jízdy autem. Předpokládané celkové náklady na byt do 6.000,-Kč (včetně fondu oprav). K dispozici dle dohody ihned. Doporučujeme pro mladý pár, jako startovací byt nebo i jako investici s možností následného pronájmu. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme ten nejvhodnější způsob. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.