



Prodej bytu 3+1 v Neratovicích, ul. Na Výsluní, okres Mělník

Na Výsluní, , Mělník

3 700 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 v 5. patře panelového domu v Neratovicích v ulici Na Výsluní. Jednotka má užitnou plochu 74 m² a je tvořena předsíní, ze které je vstup do dvou ložnic s orientací na sever, WC, koupelny se sprchovým koutem a obývacího pokoje, kudy se dále prochází do kuchyně s jídelnou. Obývací pokoj a kuchyň s jídelnou mají orientaci na jih. K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje o výměře 2 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží domu. Byt je v původním udržovaném stavu, možný k rychlému nastěhování. Výhodou jeho původního stavu je, že je možná změna dispozic dle Vašich představ. V současné době jsou měsíční poplatky za nájemné, vodu a teplo 3.900,- Kč, elektřina 450,- Kč a plyn 193,- Kč (ceny za nájemné se mohou lišit podle počtu přihlášených osob). Na bytě nevážnou žádné dluhy ani závady. Panelový dům je 7. patrový, kompletně revitalizovaný (zateplení, fasáda, plastová okna, stoupací rozvody, výtah, domofony). V 1.čtvrtletí roku 2023 budou také instalovány bezbariérové nájezdy ze severní části domu. V Neratovicích je k dispozici kompletní občanská vybavenost – sedm mateřských škol, dvě základní školy, gymnázium, střední odborné učiliště, střední škola veřejno-správní činnosti, lékaři, nemocnice, obchody, služby, pošta, kulturní dům s kinem, knihovna, široký výběr dětských hřišť, restaurací, kaváren..... Co se týče sportovního vyžití pak můžete využít krytý bazén, letní koupaliště, fotbalové hřiště, zimní stadion, cyklo stezka podél břehu Labe a spoustu dalších možností. V těsné blízkosti domu cca 3 minuty chůze se nachází jedna ze dvou základních škol, zastávka autobusů MHD, dvě mateřské školy a supermarket Tesco. Neratovice mají velice dobrou dostupnost autobusové i vlakové dopravy. Městem projíždí několik spojů MHD, zajišťující dopravu Praha Ládví či Letňany, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Kostelec nad Labem s tím, že délka cesty autobusem do Prahy je cca 30 minut, do Mělníka cca 20 minut. Pokud hledáte klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti, pak Vás tento byt jistě okouzlí. Jsme Realitka.cz