



Prodej bytu 3+kk 84 m² vč. terasy a se zahrádkou 29 m², Brno

, Brno-město

8 250 000 Kč

Byt v novostavbě přímo v centru města se zahrádkou a krytou terasou v klidném vnitrobloku DACHI REALITY si Vám dovoluje nabídnout k prodeji zcela nový, moc hezky a účelně řešený byt 3+kk na ulici Francouzská, jehož podlahová plocha činí 71m². K bytu dále náleží zastřešená terasa o velikosti téměř 13m², malá zahrádka o velikosti 29m² a sklepní kóje 4m² (již součástí plochy). Pokud uvažujete o založení rodiny a chcete mít místo pro hraní dětí nebo máte pejska a chcete mu dopřát luxus vlastní zahrádky, a to přímo v centru města, přitom bez nutnosti starat se o vlastní dům, je tento byt pro Vás ideální. Kdo se v této lokalitě dlouho nevyskytoval, bude velmi mile překvapen. Ulice Francouzská prošla v posledních letech dost zásadní změnou. Vrostlo zde mnoho moderních a stylově rekonstruovaných budov, které do těchto míst přivedly novou mladou generaci. Vzhledem k perfektní dopravní dostupnosti je její poloha zcela výjimečná. V případě, že uvažujete o koupi bytu na investici, s jeho pronájmem Vám rádi pomůžeme. Tento se nachází ve 2.NP cihlové zateplené novostavby o celkem sedmi podlažích a je celý situovaný do klidného vnitrobloku. Samozřejmostí je výtah, k bytu lze také přikoupit jedno nebo více parkovacích míst, umístěných v přízemní garáži. Majitelé mohou využívat i společné zahrádky o velikosti téměř 140m², umístěné taktéž ve vnitrobloku. Byt je před dokončením, probíhají zde finální práce, termín kolaudace je stanoven na duben 2024. Situace bytu: ze vstupní haly, dostatečně velké pro vybudování úložných prostor a s přípravou na pračku a sušičku, máte vstup na samostatnou toaletu, koupelnu se sprchovým koutem a dále do kuchyně, na níž navazuje obývací část. Tato je otevřená do dvou pokojů, se vstupem na terasu a s plynulým přechodem na zahrádku. Vstup na krytou terasu je možný ze všech místností, zahrada osetá trávnikem Vám bude nabízet pohled do zeleně. Kuchyňská linka není v ceně bytu, ale je zde pro ni kompletní příprava. Topení je zajištěno radiátory, v koupelně vybavené od firmy Ptáček je elektrická rohož. Všude jsou izolační okna s trojsklem a prosklené dveře na terasu. V domě je plynová kotelna, ke každému bytu patří měřáky s regulacemi. Energetický štítek budovy je třídy C. Všechny byty mají přípravu na zapojení internetu. Pro lepší představu byly použity vizualizace, následovány fotografiemi sousedního bytu, které výborně znázorňují, jak lze s prostorem pracovat a využít jeho potenciál na maximum. Byt se nachází v klidné ulici, přičemž pěší vzdálenost na nám. Svobody je cca 15 min. Je zde také velmi dobrá dopravní dostupnost. V těsné blízkosti se nachází park Lužánky, ideální pro vycházky a odpočinek a také park Hradu Špilberk, stejně jako ikona města Brna, Vila Tugendhad. Pro delší vycházky je v dosahu kolem 20 min. MHD Lesná, Soběšice a Bílovice nad Svitavou, které si zamilujete díky krásné přírodě. V případě zájmu o prohlídku a dalších informací, nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám s Vaším výběrem pomůžeme.