



Prodej bytu 3+KK, 89 m2, pozemek - 150 m2

Volduchy, Rokycany

4 650 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji zcela nový byt o dispozici 3+KK s vlastní zahradou a parkovacím stáním v klidné obci Volduchy ve vzdálenosti pouhých 5 km od města Rokycany. Tento byt o výměře 89 m2 se nachází v 1.NP novostavby domu, jehož výstavba je ve fázi dokončování stavebních prací s plánovaným dokončením 5/2024. V domě se nachází dvě totožné bytové jednotky a je zde i možnost koupě domu jako celku. Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou – 28,79 m2, ložnice – 16,94 m2 a pokoje – 15,69 m2. Z prostorné chodby – 14,5 m2 je přístup dále do koupelny – 6,37 m2 a na samostatnou toaletu – 1,4 m2. Ve vstupní hale – 3 m2 je vstup do technické místnosti – 1,96 m2 a přístup na schodiště do 2.NP. TIP - 3D virtuální prohlídka nemovitosti v nabídce. Součástí prodeje bytu je i zahrada před domem o orientační velikosti 150 m2 vhodná pro všestranné využití. Možnost zakoupení parkovacího stání – znázorněno na fotkách v nabídce. Při stavbě celého domu i jednotlivých bytových jednotek byly použity materiály nadstandardní kvality. Bytová jednotka je vybavena úsporným tepelným čerpadlem, které bude zajišťovat vytápění skrze podlahové topení a ohřev vody. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Přístup k domu je zajištěn přes soukromý pozemek, jehož spoluvlastnický podíl je také součástí prodeje nebo skrze zahradu se vstupem z obecní cesty. Nabízí se tak možnost parkování druhého vozidla přímo na zahradě. Veškerá občanská vybavenost v Rokycanech nebo 20 km vzdálené Plzni. Velkou výhodou je dopravní dostupnost dálnice D5 s nájezdem v Rokycanech – do 5 min. autem nebo v Mýtě – do 10 min. autem. Jedná se o ideální rodinné bydlení s bezprostředním přístupem do přírody a výhodným dopravním spojením. Financování nejvýhodnější hypotékou Vám zajistíme zdarma. Vřele doporučujeme prohlídku. Pro více informací volejte makléře.