



Prodej bytu 3+KK, 90 m2, pozemek - 150 m2

Volduchy, Rokycany

4 650 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji zcela nový byt o dispozici 3+KK s vlastní zahradou a parkovacím stáním v klidné obci Volduchy ve vzdálenosti pouhých 5 km od města Rokycany. Tento byt o výměře 90 m2 se nachází ve 2.NP novostavby domu, jehož výstavba je ve fázi dokončování stavebních prací s plánovaným dokončením 5/2024. V domě se nachází dvě totožné bytové jednotky a je zde i možnost koupě domu jako celku. Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou - 29,87 m2, ložnice - 17,6 m2 a pokoje - 16,94 m2. Z prostorné chodby - 14,5 m2 je přístup dále do koupelny - 6,37 m2 a na samostatnou toaletu - 1,4 m2. Přístup do bytu je skrze chodbu - 3 m2. TIP - 3D virtuální prohlídka nemovitosti v nabídce. Součástí prodeje bytu je i zahrada před domem o orientační velikosti 150 m2 vhodná pro všestranné využití. Možnost zakoupení parkovacího stání - znázorněno na fotkách v nabídce. Při stavbě celého domu i jednotlivých bytových jednotek byly použity materiály nadstandardní kvality. Bytová jednotka je vybavena úsporným tepelným čerpadlem, které bude zajišťovat vytápění skrze podlahové topení a ohřev vody. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Přístup k domu je zajištěn přes soukromý pozemek, jehož spoluvlastnický podíl je také součástí prodeje nebo skrze zahradu se vstupem z obecní cesty. Nabízí se tak možnost parkování druhého vozidla přímo na zahradě. Veškerá občanská vybavenost v Rokycanech nebo 20 km vzdálené Plzni. Velkou výhodou je dopravní dostupnost dálnice D5 s nájezdem v Rokycanech - do 5 min. autem nebo v Mýtě - do 10 min. autem. Jedná se o ideální rodinné bydlení s bezprostředním přístupem do přírody a výhodným dopravním spojením. Financování nejvýhodnější hypotékou Vám zajistíme zdarma. Vřele doporučujeme prohlídku. Pro více informací volejte makléře.