



Prodej bytu 3+kk s balkónem [59 m²] ulice Sokolovská, Ostrava - Poruba

Sokolovská 12, Ostrava, Ostrava-město

3 370 000 Kč

Nabízím k prodeji slunný družstevní byt 3 + kk s balkónem o celkové užitné výměře 59 m² na ulici Sokolovská v Ostravě Porubě. Byt se nachází v samotném středu Poruby s perfektní občanskou vybaveností. Kousek za bytovým domem je mateřská školka s velkým dětským hřištěm, které je pro veřejnost k dispozici do pozdních odpoledních hodin. V blízkosti je MHD, několik restaurací, jedna restaurace je dokonce se zahrádkou s celoopločeným velkým dětským hřištěm, supermarket, lékárna, knihovna, základní školy, bazén Sareza, sportovní centrum Fajne, EUC Klinika, pošta, čajovna, květinářství, veterinární klinika, skatepark, tenisový kurt, Pustkovecký park s rybníkem a obrovským dětským multifunkčním hřištěm. Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci - plastová okna, zateplení, vchodové dveře, schránky, zvonky, výtah, střecha a sklep. Byt právě prošel rozsáhlou nadstandardní rekonstrukcí. Po rekonstrukci v bytě ještě nikdo nebydlel. Nová rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - myčka, lednice s mrazákem, indukční deska, elektrická horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, granitový dřez a LED pásek osvětlující pracovní plochu po celé její délce. Nová velice prostorná koupelna - vana, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, otopný žebřík, příprava pro pračku, sušičku, zrcadlo s osvětlením a prostor pro dvě vysoké koupelnové skříňky. Rozvody vody i odpadů jsou v plastu. Závěsné WC je zvlášť - není součástí koupelny. V celém bytě jsou vyrovnané podlahy - nivelace. V celém bytě jsou štukové omítky s perlínkou. V celém bytě je sádkartonový strop. Ve třech pokojích jsou zásuvky tvořící 1GB síť pro internet a TV - koax a datové kabely. Elektřina v mědi včetně nového rozvaděče a jističů. Ve všech pokojích je plovoucí podlaha. V koupelně a na toaletě je dlažba. Na chodbě je výklenek pro hlubokou vestavěnou skříň. V bytě může zůstat vybavení dle dohody s majitelem. Výhodou bytu jsou neprůchozí pokoje a výhled na dvě strany - jihovýchod a severozápad. Byt se nachází ve 4/6 NP. V domě je průchozí výtah a díky tomu je dům bezbariérový. K bytu náleží sklepní kóje. K dispozici jsou dvě místnosti - sušárna a kolárna s kočárkárnou. Jedná se o malé bytové družstvo jednoho vchodu a díky spolehlivému vedení družstva všechno funguje jak má. Největší předností bydlení na této adrese, je fakt, že družstvo disponuje vlastním tepelným čerpadlem. Družstvo tedy není závislé na dodávce tepla ani teplé vody, což značným způsobem snižuje provozní náklady všem bytům oproti jakémukoli jinému bytovému domu. Byt je také vhodný ke koupi za účelem investice a pravidelného měsíčního čistého příjmu z pronájmu ve výši až 9.000 Kč/měsíc. I když převést byt do osobního vlastnictví není prozatím v této době možné, rádi vám pomůžeme vyřídit úvěr na celou cenu nemovitosti bez ručení nemovitostí a bez ručitele. Pro získání tohoto úvěru stačí běžný měsíční příjem dvou osob. Nabízím i možnost výměny bytu s doplatkem za byt v původním stavu v Porubě.