



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1. Chodba (5,9 m²)
- 2. Ložnice (13 m²)
- 3. Pokoj (15,9 m²)
- 4. Koupelna + WC (4,7 m²)
- 5. Obývací pokoj + kk (19,2 m²)



Prodej bytu 3+KK v klidné lokalitě Berouna

Vinařská , Beroun, Beroun

5 850 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+kk v ulici Vinařská, což je jedna z neklidnějších lokalit města Beroun. Byt se nachází ve 2. NP bytového domu, který je teprve rok po kolaudaci. Velkou výhodou je vytápění v domě - je řešeno tepelným čerpadlem a v bytě je využito podlahové topení, nikde proto nepřekážejí radiátory. Díky způsobu vytápění si dům vysloužil energetickou náročnost třídy B - úsporná. Hned po vstupu do bytu se z chodby vlevo dostanete do ložnice, dále se z chodby je vstup do dalšího pokoje. Vpravo od pokoje je moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a na konci chodby obývací pokoj s kuchyňským koutem. Výměra bytu je 56,3 m², byt působí velmi útulně, je nový, ještě v něm nikdo nebydlel. Bydlení se nachází ve velmi příjemné klidné berounské lokalitě nad Paloučkem. V blízkosti jsou možnosti procházek v přírodě či sportování. Kousek od domu je sportovní centrum Eden nebo veřejné koupaliště. Pár minut pěšky máte i mateřskou a základní školu, obchody a je zde výborné spojení jak MHD tak autem, za 5 min na nájezdu dálnice D5. Jsou zde plastová okna, plovoucí podlahy. Kuchyňská část má přípravu pro elektřinu a rozvody vody. V bytě jsou anténní zásuvky a rozvod datových kabelů. V přízemí domu se nachází společná kočárkárna. Parkování je možné podél příjezdové silnice k domu nebo se pod domem nabízejí k prodeji nové garáže za 690.000 Kč.