



## Prodej bytu 4+kk, 158m, Praha, Veleslavín, Adamova ul.

Hlavní město Praha

**17 500 000 Kč**

Velmi dobře řešený a prostorný dvoupatrový byt má vše, co potřebuje moderní rodina k bydlení. Už samotná stavba moderního rezidenčního domu zaujme na první pohled. Výtahem pohodlně vyjedete z garáže do 5. patra, otevřete vstupní dveře, kde hned za vstupem vás ohromí unikátní dřevěné schodiště vedoucí do 6. patra. Dispozice 4+kk, velkorysých 158,45 m<sup>2</sup> užitné plochy (116,6 m<sup>2</sup> podlahová plocha + sklep 1,4 m<sup>2</sup>, dále balkon 3,4 m<sup>2</sup>, 2 lodžie (5,7 a 3,55 m<sup>2</sup> a terasa o ploše 28 m<sup>2</sup>) a především dostatek světla, úložných prostor, perfektní atmosféra a pocit vlastního domova. Velmi prakticky působí samostatně oddělená spodní část mezonetu s kuchyňským koutem, obývací částí s průchodem na již zmiňovanou terasu, pokojem s prostornou lodžii a šatnou, toaletou a chodbou. Po schodech nahoru pak ve druhé části najdete dva velké pokoje, kde dominantou je ložnice s vlastním balkónem. A nechybí ani koupelna s vanou. A když přidám jako bonus ještě centrální klimatizaci, vlastní plynový kotel, parkovací místo v suterénu domu a doplním měsíční velmi příznivé náklady, pohodlí a komfort je na světě. Obrovskou výhodou je kus přírody v místech, jako jsou Obora Hvězda, přírodní park Divoká Šárka, Libocký rybník nebo Ladronka. Dostatek možností, jak trávit příjemně volné chvíle a být v centru dění. Byt se skládá ze 4 pokojů. Z obývacího pokoje ve spodním patře se dostanete na rozlehlou terasu na severní straně domu, která poskytuje soukromí, disponuje přípojkou na vodu a elektřinu. Obývací pokoj má i lodžii situovanou na jih, takže si můžete vybrat, zda se posadit na sluníčko, nebo do stínu. Je zde prostor na jídelní stůl a třeba i piáno. Kuchyňský kout je samostatný s fantastickým výhledem na přírodní rezervaci Divoká Šárka a zároveň na ruch velkoměsta. Dále zde najdeme samostatnou toaletu, pokoj s šatnou, která by se dala přestavět na další koupelnu a prostornou zasklenou lodžii. O patro výš je větší ložnice, která má vlastní vstup na balkón. Dále je zde dětský pokoj, koupelna s toaletou a vanou. V bytě jsou nainstalované klimatizační jednotky ve všech pokojích a s jednotným ovládáním. Jednotka se prodává částečně vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči. Stanice metra A Veleslavín je (2 min. chůze) od bytu, stejně tak zastávka tramvají, autobusů a vlaku. V okolí jsou v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, sportoviště, nemocnice, škola i školka. Úžasné je, že v nádherné přírodě Divoké Šárky nebo na přírodním koupališti Džbán jste během pár minut. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě nejvýhodnější nabídky. Ráda se s Vámi sejdu a byt Vám osobně ukážu. Brzy na viděnou.