



Prodej bytu o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 62 m²

Židenice, Brno, Brno-město

6 599 000 Kč

Hledáte moderní a vkusné městské bydlení se všemi potřebnými službami v okolí? V tom případě Vám rádi představíme vkusně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozicích 2+kk v Brně Židenicích, který nabízí spoustu oku líbivých i praktických vymožeností. Byt v osobním vlastnictví a s celkovou užitnou plochou 62 m² se nachází ve 2 patře (3. NP) cihlového bytového domu. V bytě jsou použity vkusné a nadstandardní materiály včetně bezpečnostních dveří anebo kamerový systém u vstupu do domu. Srdcem celého bytu je obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou. Moderní kuchyňská linka na míru je samozřejmě laděná do příjemných tónů celého bytu včetně vestavěných spotřebičů. K bytu náleží také praktický sklep o velikosti cca 3 m². Nechybí zde i společné prostory bytového domu ve formě kolárny a sušárny. Obrovskou výhodou je orientace bytu na západ, díky které si můžete vychutnávat romantické chvíle na vlastní lodžii, která se bude ještě zvětšovat. Jistě oceníte také mimořádnou lokalitu, která nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně areálu s hřištěm, kavárnou a nejdelší skluzavkou v Brně. Nechybí zde lezecká stěna, skatepark, workoutové a parkourové hřiště, lesopark Bílá hora a mnoho dalšího. Byt je tak skvělou příležitostí pro vlastní bydlení i jako investice především kvůli lokalitě. V případě zájmu o tento jedinečný nadčasový byt vás rádi přivítáme na osobní prohlídce, případně poskytneme bližší informace telefonicky. Zajistíme vám výhodné financování, nebo rádi pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Doporučujeme prohlídku. V uvedené ceně nemovitosti je zahrnuto i vybavení bytu.