



Prodej, chalupa se zahradou, 2099 m2, Dolní Brusnice, okres Trutnov

Dolní Brusnice, Trutnov

5 242 000 Kč

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji malebnou roubenou chalupu s velkým pozemkem v obci Dolní Brusnice, okres Trutnov. Nemovitost se nachází v krásném a klidném prostředí v podhůří Krkonoš s nedalekým SKI areálem Zvičina (2 lyžařské vleky, sjezdovky, běžecké cesty). Celková plocha pozemku činí 2099 m2 a protéká zde Brusnický potok. Chalupa s užitnou plochou 80 m2 disponuje vstupní chodbou, velkou centrální místností s kuchyňským zázemím, ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou, spíží. Na obytnou část navazuje kůlna a dílna. Nemovitost je po částečné rekonstrukci (voda a kanalizace, oplocení) určena k okamžitému užívání bez nutných investic. Přípojka na plyn je na hranici pozemku. Slunné zápraží poskytuje dostatečné soukromí a zároveň místo na posezení a odpočinek. V zadní části domu terasa o 20 m2. Na velké zahradě se nachází vzrostlé stromy a keře. Příjezd autem k chalupě je po zpevněné obecní cestě s parkováním na oploceném pozemku. Obec Dolní Brusnice je poklidná podkrkonošská vesnička s velkou možností výletů do blízkého okolí, kulturního vyžití a sportovních aktivit. V obci hospůdka, restaurace, autobusová zastávka a potraviny. Nedaleko je Dvůr Králové se svou vyhlášenou ZOO a Safari. Přehradu Les Království ocení rybáři. Vřele doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

Marian Tuček
Tel.: +420 602 488 122
E-mail: tucekmarian@totureality.cz