



Prodej chalupy Hovězí

Hovězí, Vsetín

750 000 Kč

Je tady nová příležitost ke koupi nemovitosti! Jedná se prodej id. 1/2 domu na adrese Hovězí 62. Tento rodinný dům na prodej je stavebně rozdělen na 2 bytové jednotky se dvěma samostatnými vchody. Svým způsobem jde tedy spíše o prodej bytu v krásném prostředí známé valašské vesnice nedaleko Vsetína či Velkých Karlovic. Dům je dvoupatrový. I když je na prodej jeho ideální polovina, dle letité domluvy majitelé druhé poloviny využívají byt v 2. NP, který je v technicky lepším stavu, zatímco prodávající první poloviny užívají přízemní byt ve stavu původním. K vymezení bytových jednotek na katastru nemovitostí však zatím nedošlo, proto se nabízí k prodeji id. 1/2 domu. Bytová jednotka, situovaná v 1. NP, disponuje kuchyní, dvěma pokoji, samostatnou koupelnou a toaletou. Po funkční stránce je vše plně v provozu, ať už jde o funkční elektřinu nebo vodu. Jak ale ilustrují fotografie, pro skutečně příjemné a útulné, dlouhodobé bydlení by se hodilo vynaložit podle vlastních možností prostředky k rekonstrukci a zvelebení interiéru, zejména pokud jde o výše zmíněnou koupelnou nebo WC. Zkrátka a dobře, menší "refresh" by bytu rozhodně neublížil. Jinak vám ale nic nebrání nastěhovat se a začít bez problému bydlet. V současné době vede z kuchyně průchod do kotelny s kotlem na tuhá paliva, vytápějící celý dům. Tyto dveře je možné pro větší komfort bydlení zazdít a vchod do kotelny zřídít zvenčí, namísto stávajícího okna. V ceně poloviny domu je také ideální polovina dvorku okolo domu, tudíž nemusíte nutně na vycházku, abyste si mohli užívat čerstvého vzduchu a příjemných jarních či nadcházejících letních dní. Káféčko na vlastním dvorku si tak můžete dopřát kdykoli dostanete chuť. S ohledem na velice příznivou pořizovací cenu, za kterou v této krajině seženete nemovitost na prodej opravdu těžko, vnímám jako velkou příležitost koupi této investiční nemovitosti za účelem následného pronájmu. Troufám si říct, že tato myšlenka rozhodně stojí za zvážení! Pak už záleží na vašich možnostech a potřebách. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou na Hovězí!