



Prodej chalupy Vernířovice, 2 277 m2 pozemek, okr. Šumperk

, Vernířovice, Šumperk

4 990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zajímavou chalupu v malebné obci Vernířovice u Šumperka, v čisté a krásné přírodě s komfortním dojezdem 15 min autem do Šumperka. K chalupě je možnost příkoupení stavebního pozemku - viz samostatná nabídka. Tato chalupa je vedena jako stavba občanské vybavenosti, jedná se o budovu s bývalou hospodou. Tato nemovitost je vhodná jako investiční příležitost buď jako ubytovací zařízení, penzion, případně k vybudování restaurace apod. V obci je možnost zimního vyžití, je zde lyžařské středisko, okolí je atraktivní i v létě k turistice a výletům. Stavba je zděná na kamenných základech se 3 sklepy, okna jsou částečně plastová, jinak dřevěná kastlová, střecha eternit a plech (v části nad bývalou hospodou). K dispozici je garáž, na pozemku stojí dřevěná kůlna. Celý pozemek je oplocený. Dispozičně dům zahrnuje obytnou část, kde v přízemí je 2+1, koupelna s WC a větší spíž, dále pak zastřešená zimní zahrada. V podkroví jsou pak 4 místnosti a je zde dostatek místa k vybudování např. koupelny nebo společné kuchyně (v případě apartmánového bydlení). V pravé části bývalé hospody je možnost bytu 1+1 s novým dřevěným stropem s trámy a přípravou na kuchyň a koupelnu, dále chodba a velká místnost bývalé hospody. K dispozici je i garáž. Nemovitost je připojena na elektrickou energii, voda je přivedena spádovým vodovodem a do sklepa je přivedena voda ze studny, není rozvedeno do domu. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem a vytápění jak elektrickými přímotopy, tak kamny na tuhá paliva v jednotlivých místnostech. V kuchyni je položena dlažba a je zde podlahové vytápění. Odpad je řešen septikem. Obec Vernířovice leží v Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, je vynikajícím výchozím místem pro turistiku - v okolí se nachází přírodní rezervace s horou Břidličná, z výletních cílů je 15 km vzdálená přečerpávací elektrárna Dlouhé Stráně, dále termální lázně Velké Losiny (10 min autem), vrcholy Šerák, Keprník atd. V obci je lyžařský areál. Autem jsou skvěle dostupné všechny lyžařské areály v okolí (Kouty nad Desnou, Červenohorské sedlo, Karlov - Malá Morávka, Přemyslov, Ramzová). Obec plánuje další rozvoj a je vyhledávanou rekreační destinací. Další informace ráda poskytnu telefonicky nebo osobně. Neváhejte si zavolat o temín prohlídky, těším se na Vás!