



Prodej chaty se zahradou v Uherském Brodě

Uherský Brod, Uherský Brod, Uherské Hradiště

1 590 000 Kč

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji velmi hezkou chatu se zahradou v Uherském Brodě v lokalitě brodských vinohradů. Chata je umístěna v krásné udržované zahradě s množstvím okrasných stromů a květin. Byla postavena v roce 2021 a je ve výborném stavu. Je naprosto ideální pro rodinnou rekreaci. Chata má zastavěnou plochu 33 m², je dřevěná, zateplená a celoročně obyvatelná. Má obytné přízemí s podkrovím. Je napojena na elektřinu 220 a 380 V a na vodu z vlastní vrtané studny hl. 26 m. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva v obytné místnosti nebo mobilní klimatizace, která v parném létě prostory příjemně vychladí. Pod chatou se nachází betonový sklep 1,5 x 2,7 m s dalším nadkrytým prostorem. Před chatou je krytá pergola pro letní posezení se zahradním krbem. Vedle pergoly bývá umístěna vířivka, kterou mohou v případě zájmu majitelé ponechat. Celý prostor je obrostlý okrasnou zelení, poskytuje naprosté soukromí a klid. Za chatou je sklad na zahradní potřeby a vedle v budce separační toaleta. Další chemická toaleta je v přízemí chaty. Zahrada o výměře 383 m² je rozdělena na dvě části: horní okrasnou, v níž je umístěna chata s pergolou, a spodní část, kde se nacházejí ovocné stromy. Pozemek je celý oplocen, vstup je společnou uzamykatelnou brankou ve spodní i horní části. Příjezd je možný rovněž z horní či spodní části, kde je možné i parkování. Pozemek je mírně svažité směrem k jihozápadu a celý den je osluněn. Poskytuje naprostý klid a nádherný výhled do okolní přírody. V blízkosti se nachází rybník a procházkou je možno dojít do blízkého lesa. Ohledně prohlídky či poskytnutí bližších informací můžete volat makléři kdykoliv.