



Prodej chaty v lese, Brno-venkov, Mokrá -Horákov

Horákov, Mokrá-Horákov, Brno-venkov

cena u makléře

Zdravím vás chataři a chalupáři dnes mám právě pro vás k prodeji samostatně stojící chatu v žádané lokalitě Brno-venkov v obci Mokrá Horákov, 10.min jízdy z Líšně. Lokalita je známější jako Líšeňské údolí oddechu, lemující vodní tok Říčku se spoustou malebných jezírek. Jedná se o přízemní zkolaudovanou chatu s CP 35m² stojící na pozemku 48m². S okolními pozemky 60m². Zapsanou do Katastru nemovitostí, na kamenné podezdívce, část. podsklepenou, s terasou, podlahy jsou dlažby a betonové. Parkování u chaty. Chata stojí na lesním pozemku (Lesy české republiky) se zastřešenou teráskou, chata je část. podsklepena. Chata je dispozičně řešena jako vytápěný pokoj, dále kuchyňka s další částí na spaní, oddělené WC, a zastřešené venk. terasy. Vstupní dveře do chaty mají mříž. Vytápění chaty zajišťuje zděný krb na dřevo a kamínka. Chata má také keramické WC a odpadní septik, a prostorný sklep. Nová rýna je svedena do zásobníku na dešťovou vodu pro zalévání záhonů Klempířské prvky po výměně. Nedaleko je společná Artéská studna se znamenitou osvěžující vodou. Vaří se na plynové bombě. Kolem chaty je kamenná dlážděná plocha s lavičkami. Okolní stromy dodávají chatě přirozený chládek v parných letních měsících lze vytvořit i venkovní záhony kolem chaty. Elektřinu lze řešit jednoduchou ostrovní fotovoltaikou, nebo větrnou turbínkou přes baterii atd., ale to jistě znáte. Příjezd je po lesní cestě až k chatě. Na chatě jsou průběžně prováděny udržovací práce. V okolí najdete Jeskyni pekárnu, Kapli Mitrovských, Single train, koupaliště a rozhlednu a Muchovu boudu. Termín uvolnění: ihned. Nezapomeňte si hned objednat prohlídku