



Prodej činžovního domu 237 m² Karlovy Vary

Vyšehradská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

17 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji činžovní dům ve velmi atraktivní lokalitě v historické části Karlových Varů v těsné blízkosti hotelu Imperiál. Jedná se o nemovitost stojící na pozemku o výměře 392m² s udržovanou terasovitou zahradou za domem., Nachází se zde 5 bytů, společná kotelna v 1. NP přístupná z části zahrady. V 1.NP jsou 2 byty (1+kk 23,10 m² a byt 1+1 25,6 m²), ve 2. a 3. NP jsou byty 3+1, ve 4. NP pak byt 2+1 všechny shodně o rozměru 62,68 m². V r. 1995 byla provedena výměna rozvodů plynu, elektroinstalace a kanalizace, provedena oprava střechy a osazena nová střešní krytina vč. osazení nových klempířských prvků. V r. 1996 zřízena plynová kotelna s centrálním ohřevem teplé užitkové vody a provedena izolace proti zemní vlhkosti v zadní části domu. Všechny byty prošly kompletní rekonstrukcí zahrnující kromě již zmíněných nových rozvodů vody, elektřiny, kanalizace a plynu také nové podlahy, kuch. linky, radiátory, koupelny, WC a vnitřní dveře. Nemovitost se nachází v širší zóně lázeňského území s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti s možností komerčního i soukromého využití.