



Prodej činžovního domu rozděleného na tři bytové jednotky, ideální investiční příležitost

Lanžhotská, Břeclav, Břeclav

5 870 000 Kč

Nabízím k prodeji bytový nájemní dům v Břeclavi, na ulici Lanžhotská. Jedná se o dvoupodlažní cihlový dům s možnou užitnou plochou 620 m². Je přístupný pro vjezd autem. Uliční šíře domu je 15 m. V současné chvíli je dům rozdělen na tři bytové jednotky. Byt č. 1 je situován v přízemí původního domu o rozměrech 80,7 m². Byt č. 2 se nachází v přístavbě, je částečně zrekonstruovaný (nové rozvody vody, elektřiny, omítky), má plochu 125,8 m² a nabízí mezonetové ubytování se čtyřmi pokoji v patře a velkým pokojem, kuchyní, koupelnou, halou a terasou v přízemí. Po dokončení zařizovacích předmětů vhodný k okamžitému bydlení. Byt č. 3 se nachází v původní části domu v 1. NP a má rozměry 131,5 m². Dům je v současné chvíli vyklizen a připraven na zahájení rekonstrukce. Všechny inženýrské sítě na pozemku. Vzhledem k vysoké poptávce nájemního bydlení v Břeclavi je dům vhodný pro investora se záměrem vytvořit nájemní dům s pravidelnými a odpovídajícími výnosy. Pro více informací kontaktujte prosím makléře.