



Prodej dvougeneračního domu (2x byty 3+1 70m2), 2x garáž, pozemek (1030 m2) na Nové Vsi nad Nisou

Nová Ves nad Nisou, Nová Ves nad Nisou, Jablonec nad Nisou

6 980 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v obci Nová ves nad Nisou. Podsklepený dům má dvě obytná patra, kde na Vás čekají dvě dispozičně shodné bytové jednotky 3+1 (2 x 72 m²) s lodžií. Vstupem do bytu se naleznete přímo v kuchyni s oknem do zahrady. Z kuchyně je možné vstoupit do jednoho z samostatných pokojů. Následně se z chodby vstupuje do obývacího pokoje s velkou lodžií. Z chodby se pak už dostanete do posledního pokoje. Součástí jednotky je velká koupelna se sprchovým koutem (bytová jednotka v patře má místo sprchy vanu). Bytové jednotky jsou samostatné, spojené společnou chodbou. Pod zrekonstruovanou střechou s novou krytinou na Vás ještě čeká velký půdní prostor. Celý dům je podsklepen. Ve sklepě je umístěn společný kotel na koks a dřevo. Najdete zde ještě dílnu a prostor pro uskladnění ovoce. Ze suterénu se přímo vstupuje na velmi pěknou zahradu. Soukromí je zajištěno vzrostlými jehličnany, které odděluje prostor zahrady od místní komunikace. Dominantou zahrady je ještě vedlejší stavba (bývalá mačkárna korálků). Zde jsou dvě garážová stání a zázemí pro kutily. Příjezd na zahradu je z místní komunikace. Přímo na hraně pozemku, pod jeho úrovní protéká místní potok. Zahrada od potoka je oddělena masivní kameninovou stěnou. Všele doporučuji zájemcům o klidné bydlení v klidné obci, na hranici s Jabloncem nad Nisou. Ideální pro skloubení bydlení a možného podnikání. Pokud Vás nabídka zaujala, rád se s Vámi uvidím na prohlídce této nemovitosti.