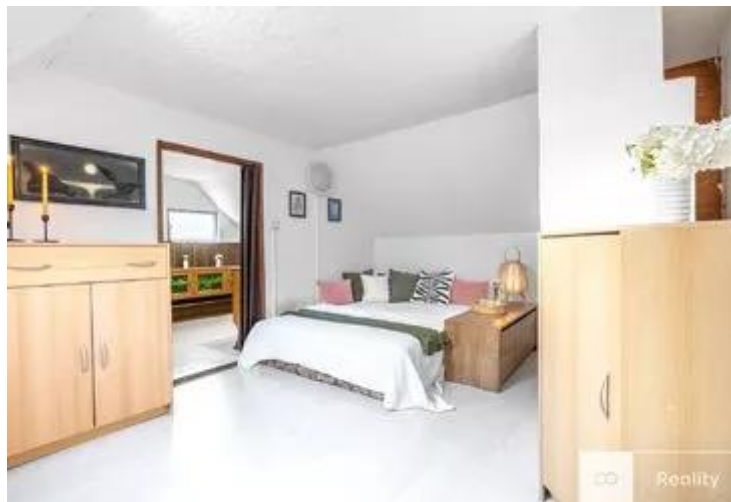




PROPERTY INFORMATION, MMSA
CLUSTER 7-49 (IN 1-1)
EQUIDISTANT MEASUREMENTS, 100% ACCURACY MEASUREMENTS TO 1/16"
TOTAL: 10 990 000 KČ

Matterport

Prodej domu, Českobrodská, Dolní Počernice

Českobrodská, Praha, Hlavní město Praha

10 990 000 Kč

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji dům se zavedenou restaurací a venkovním posezením v Dolních Počernicích. Dům má dvě podlaží a je určen k bydlení. V přízemí se nachází bývalá restaurace se zahrádkou. Celé přízemí lze předělat na obytné a lze propojit s horním patrem schodištěm, jako tomu bylo v minulosti. V prvním podlaží se nachází obytná část domu s terasou, na které je možné vybudovat další obytnou místnost. Na prohlídce můžeme představit projektovou dokumentaci, která zahrnuje přístavbu. V obytné části se nachází chodba, ze které vedou dveře do úzké koupelny a dále do místnosti, která je v současné době využívána jako obývací pokoj. Z této místnosti procházíme do poslední místnosti - ložnice. Dům se nachází ve stavu před rekonstrukcí. Poslední rekonstrukce probíhala před 30 lety. Dům je možné ihned obývat. Výměra domu cca 130 m². Zastavěná plocha a nádvoří 187 m². Parkování vozidel na pozemku aktuálně není možné. Doporučujeme osobní prohlídku! PENB není k dispozici, proto uvedena kat. G - Mimořádně nehospodárná. Financování nemovitosti pro Vás rádi zařídíme. Odkaz na virtuální prohlídku bytu v patře: <https://my.matterport.com/show/?m=J47ciR8mwVX>