



Prodej domu Rtně v Podkrkonoší

Hronovská, Rtně v Podkrkonoší, Trutnov

4 500 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům, vhodný k vícegeneračnímu bydlení, popř. po přestavbě na podnikání jako menší penzion. Dům se nachází v klidné boční ulici (Hronovská), situovaný v mírném svahu s pěknou zahradou. Rodinný dům je solitérní, částečně podsklepený o 2 patrech a obsahuje dvě bytové jednotky a to o velikosti 3+1 a 4+1, s garáží a dílnou v domě. Bytová jednotka 3+1 je umístěna v přízemí a bytová jednotka 4+1 je umístěná v prvním patře, přístup je přes společnou halu v přízemí. Bytová jednotka v prvním patře disponuje terasou s krásným výhledem do krajiny. Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, odpad, elektrická energie, plyn), na pozemku je rovněž studna, která se využívá k zalévání zahrady. Každá bytová jednotka je vytápěna samostatným plynovým kotlem a ohřev vody je rovněž zajištěn samostatnými bojlerů. V domě jsou zbudovány komíny s možností připojení kamen. K domu náleží menší samostatně stojící budova s dvougaráží spojenou se stavbou, kterou lze využít jako letní kuchyni, popř. další bydlení. Rtně v Podkrkonoší je malebná, prosperující a udržovaná obec v okrese Trutnov. Nachází se zde veškerá občanská vybavenost (školy, školky, lékař, obchody, pošta). Doprava autobusem v pravidelných hodinových intervalech směr Trutnov (18 km), Náchod (15 km) a železnice směr Trutnov, Náchod, Hradec Králové (45 km), Praha. Dům je ihned k dispozici. V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat a ráda Vás přivítám na prohlídce:-).