



Prodej, dům pro komerční využití, centrum, Horní Stropnice, Novohradské hory

Horní Stropnice, Horní Stropnice, České Budějovice

1 250 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji městský řadový dům v centru Horní Stropnice, v Novohradských horách. Nemovitost má skvělý potenciál pro investory. Vzhledem k tomu, že dům je ve stavu před rekonstrukcí, je možné využít jeho skvělé polohy v samém centru obce ke komerčnímu využití a zrealizovat zde projekt penzionu nebo apartmánového domu s možností zvýšení stavby o jedno či dvě patra. Dům stojí na pozemku o rozloze 348 m², v případě zájmu je možné dokoupit za velmi výhodnou cenu dalších cca 400 m² a zajistit si tak ještě větší klid a soukromí, které tento venkovní prostor za domem nabízí. Stav objektu vyžaduje celkovou rekonstrukci, nicméně je plně napojen na inženýrské sítě - plynová, vodovodní i kanalizační přípojka jsou k dispozici a plně funkční. Díky své výhodné poloze je tato nemovitost ideální pro investory hledající návratnost investice v krátkodobém i dlouhodobém horizontu. Obec Horní Stropnice se nachází v přírodním parku Novohradské hory, asi 12 km jihovýchodně od města Trhové Sviny, 40 km od Českých Budějovic. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. V obci je mateřská školka i základní škola, zdravotnické středisko, obchody, sportovní areál a koupaliště. Okolí poskytuje možnosti rybolovu, turistiky, cyklistiky, v zimních měsících lyžování. Nedaleko se nachází hraniční přechod Šejby - Harbach pro pěší a cyklisty, přes který vede cyklotrasa Via Verde. Pro cyklisty zde také existuje na stejné cyklotrase přeshraniční propojení Lukov - Hirschenweis. V blízkosti obce je kulturní památka tvrz Cuknštejn. V případě zájmu o prohlídku a další informace mne neváhejte kontaktovat.