



Prodej nájemního domu + stavební pozemek

Hlavní 18, Skrbeň, Olomouc

cena u makléře

Nabízíme k prodeji jedinečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě obce Skrbeň, okres Olomouc. Tato nemovitost se nachází na adrese Ulice Hlavní Č. p. 19/Číslo orientační 18 a disponuje vším, co byste mohli očekávat od skvělé investice. Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají výhodnou návratnost a stabilní příjmy. V blízkosti se nacházejí veškeré potřebné služby a infrastruktura, což zajišťuje vysokou atraktivitu pro potenciální nájemce. Možnost pronájmu této nemovitosti je tedy zaručená. Jedním z klíčových faktorů, které by mohly oslovit investory, je výhodná poloha. Nemovitost se nachází v centru obce Skrbeň, což zaručuje snadnou dostupnost pro potenciální nájemce. Díky strategické poloze můžete očekávat stabilní a dlouhodobou poptávku po pronájmu. Nemovitost sama o sobě nabízí skvělý potenciál investice. V nemovitosti je 7 bytů, které jsou dlouhodobě obsazené nájemníky. Dole v budově se nachází komerční prostor restaurace. Za domem je stavební parcela o rozloze 633m². Zde je možné dle územního plánu obce postavit budovu o rozměru 250m² a do výšky 2.patra plus podkroví. Nezapomeňme také zmínit, že nemovitost je po velké rekonstrukci. To znamená, že budete mít minimální náklady na renovace a údržbu, což je další výhodou pro investory. Celkově lze tedy říci, že tato nemovitost nabízí investiční potenciál a výhodnou návratnost. Je ideální pro investory, kteří hledají stabilní příjmy z pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.