



Prodej dvougeneračního RD s dvěma 3+1, garáží, bazénem, Frýdlant n/Ostravicí, Nová Ves

Nová Ves, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek

18 480 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu, který se nachází v části obce Frýdlant nad Ostravicí na pomezí Nové Vsi a Malenovic v nejžádanější lokalitě oblasti Beskyd. Dům má dva samostatné byty o dispozici 3+1, dvojgaráž pro dvě auta a suterén, kde se nachází sauna, sklep na skladování zeleniny a sklad na ukládání sportovních potřeb. Spodní byt tvoří velký obývací pokoj, z kterého je vstup k bazénu a na terasu za domem, velká kuchyně s jídelnou s výhledem do zahrady, dva další samostatné pokoje, spižárna a velká koupelna s vanou a dvěma umyvadly. Vstup do koupelny je z prostorné předsíně. V přízemí se dále nachází technická místnost na pračku, sušičku včetně žehlícího koutu. V prvním patře je druhá samostatná bytová jednotka řešená jako mezonet. Byt má velký obývací pokoj s jídelnou a vstupem do prostorné kuchyně. Dominantou obývacího pokoje je krásné dřevěné schodiště, které vede do dalšího patra na ochoz, který slouží jako pracovna a zároveň knihovna. Z ochozu vedou dveře do dalšího pokoje, z kterého je krásný výhled na Lysou horu a Baskydy. Další výhodou obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon, který je situován do zahrady. V bytě se dále nachází dva samostatné pokoje se šatnou, velká koupelna s vanou a dvěma umyvadly. V obou bytech jsou velké vestavěné šatní skříně. Samotná zahrada je o rozloze 2000 m², tvoří ji nádherné vzrostlé stromy a keře, které zajišťují pro obyvatelé domu absolutní soukromí. Dům je napojen na obecní vodovod, ČOV a elektřinu. Plyn je na hranici pozemku, není napojen do domu. Dům je vytápěn elektrickým kotlem, stáří kotle 09/2023. Každý byt má své krbové kamna na dřevo. Vjezd na pozemek je z obecní komunikace, která je v zimní sezóně pravidelně udržovaná. Vzhledem k tomu, že dům je umístěn dále od elektrické brány, příjezdová cesta tak slouží jako parkoviště pro 4 vozy. Další dva vozy mohou parkovat na zatravněné ploše. Pokud hledáte dům, který nabízí klid, krásné výhledy, zeleň, ale také dojezd do města za kulturou, nákupy, lékařem, lékárnou, kinem a úřady do 5ti minut jste na správném místě. Použité materiály v interiéru jsou dřevo, kvalitní dlažby i obklady. Náklady na bydlení je 15.000,-Kč/měsíčně. Bližší informace Vám rádi sdělíme telefonicky nebo osobně na samotné prohlídce. V rámci našich služeb Vám zdarma zajistíme právní servis včetně advokátní úschovy a také financování nemovitosti prostřednictvím našeho hypotečního poradce.