



Pronájem unikátních, moderních kancelářských prostor o výměře 144 m2 v areálu Pospiech, OV - Svinov

Luční, Ostrava, Ostrava-město

51 000 Kč / měsíc

Hledáte nové prostory pro své podnikání, takové, co mají duši, kde se budete cítit příjemně vy i vaši zaměstnanci? Hledáte něco výjimečného, něco navíc? Nabízíme Vám pronájem naprosto originálních a neotřelých prostor v areálu společnosti Pospiech delivery, nacházejí se v uzavřeném, střeženém areálu (v denních i nočních hodinách) na ul. Luční v městském obvodě Ostrava – Svinov. Kanceláře se nacházejí v 3. nadzemním podlaží a jsou přístupné pouze venkovním schodištěm. V nabízených prostorech se nachází dvě samostatné kanceláře pro administrativu, otevřená vstupní místnost pro zázemí případné recepce, kuchyňku, samostatné toalety a sprcha, vše o celkové ploše 144 m2. Příjemným bonusem je balkón o výměře 25 m2. Větší kancelář v podobě open office má rozlohu 48 m2. Díky umístění v nejvyšším patře této budovy, budete mít majestátní výhled na celý areál a okolí. Lihovar Ostrava Svinov byl postavený v roce 1899. Ostatní stavby jsou příkladem novoromanticky utvářeného průmyslového areálu s prvky novogotické architektury. V letošním roce proběhla úspěšná rekonstrukce, která přinesla nový dech a krásu. Interiér tohoto místa spojuje harmonicky staré prvky s moderními. Veškeré interiérové vybavení je v nejvyšším možném standardu. Cihla je základní stavební prvek areálu. Nechte se unést kreativitou prostor a pracujte zde na nových nápadech. Lukrativní lokalita skýtá prostranství pro dostatek parkování (dle domluvy a potřeb zájemce), avšak vyniká i skvělou dostupností přímo na MHD zastávky - zastávka autobusové linky 79 (zastávka Dubí), vlakové nádraží Svinov a dopravní tepny (Rudná, dálnice) nabízí rychlé propojení s centrem Ostravy, Porubou, Zábřehem atd. Celý areál je oplocený, vjezd je zajištěn pojezdovou elektrickou bránou. Areál je dále pak vybavený kamerovým systémem, alarmem (Jablotron), internet 02 rádiem, pevné linky, Wifi pokrytí v celém areálu, automatické vstupy do areálu, načítání průjezdu SPZ do systému firmy. V rámci vize celého areálu je možné nabídnout v budoucnu i další administrativní prostory, sklady i venkovní plochy k pronájmu. Zálohy na energie zahrnují zálohy na vodné a stočné, elektřinu a teplo a činí 15.000 Kč měsíčně. V ceně nájmu není zahrnuté parkování, odvoz odpadu a úklid. Vše je k dispozici od 1. 5. 2024. Není to jen místo, je to nový začátek. Nabízíme prostor pro ambiciózní projekty, neotřelé myšlení a progresivní inovace. Začněte svůj nový pracovní projekt tam, kde se spojuje pohodlí, funkce, kultura a historie. Přijďte s námi objevovat místo, které dalece překračuje oblast pouhého pronájmu.

Mgr. Dominika Samiecová
Tel.: +420 775 197 567
E-mail: samiecova@neonreality.cz

Číslo nabídky: 2780
black-reality.cz/reality/58593/