



Prodej hezkého velkého bytu 5+1 v Jaroměři

Karla Lánského, Jaroměř, Náchod

4 520 000 Kč

Nabízíme k prodeji unikátní velký byt 5 + 1 s podlahovou plochou 87,2 m². A k tomu ještě sklep 2,92m² a zasklená lodžie 2,75m². Nachází se v 5. patře v zrekonstruovaném a zatepleném panelovém domě s výtahem v ulici Karla Lánského v Jaroměři. Díky většímu množství pokojů je byt vhodný pro rodiny s dětmi. Rozměry bytu: obývací pokoj 18,49m² ložnice 16,05m² dětský pokoj 12,24m² dětský pokoj 8,17m² pracovna 8,13m² kuchyň 11,46m² spíž 0,40m² chodba 8,85m² koupelna 2,51m² WC 0,93m² sklep 2,92m² Elektrina je v mědi, kuchyň prošla rekonstrukcí v roce 2015 a koupelna s wc v roce 2018. Na chodbě byla položena dlažba a v ostatních místnostech plovoucí podlaha, okna jsou plastová. Chvilé odpočinku můžete strávit jak v bytě, tak venku – 100 m od bytu je velký park podél řeky Labe. Nejmenší ratolesti potěší dětské hřiště, čtenáře zas městská knihovna, za kulturou pak zajděte do divadla. Byt se nachází v lokalitě vynikající pro všechny sportovce – doslova několik kroků od bytu je plavecký bazén, dále pak sokolovna a sportovní hala, atletický stadion, zimní stadion, posilovna, či bowling. V blízké docházkové vzdálenosti se nacházejí školky, základní školy nebo Gymnázium Jaroslava Žáka, taktéž poliklinika či náměstí s mnoha různými obchody. A pro nákupy je možné využít menší obchůdek Coop či větší Penny nebo Tesco. V Jaroměři můžete využít cyklostezku vedoucí z Hradce Králové – Jaroměř – Kuks. Nachází se zde nově zrekonstruované autobusové i vlakové nádraží, v Hradci Králové jste vlakem za 15 minut. Velkou výhodou je dálnice vedoucí do Hradce Králové nebo rovnou do Prahy (po D35 jste v HK do 15 minut, po D11 v Praze do 65 minut). Případně můžete vyrazit autem do Krkonoš, Orlických hor. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.