



Prodej historického domu o užitné ploše 265 m²

Demelova, Prostějov, Prostějov

5 490 000 Kč

V pevném sepětí a spoluprací s majiteli nabízíme k prodeji jedinečný rohový bytový dům v samém centru Prostějova. Kraj poskytuje zajímavé státní dotační programy v oblasti kultury, vycházející z koncepce rozvoje kultury a památkové péče na obnovu kulturních památek. Budova je rozdělena na celkem tři patra o užitné ploše 265 m². - Přízemí se sestává z obytné zóny, jejíž součástí jsou dva nájemní byty o dispozici 2+KK a garsonky se sociálním zařízením. - 1. patro se sestává ze sálu s tribunou (balkónem) a skladem. Díky památkové hodnotě se tyto prostory a prvky na budově musí zachovat, a právě proto může sloužit jako reprezentativní sídlo kanceláře, firmy, showroom nebo nádherný loftový byt s parketovou podlahou. - Budova se dále sestává z prostorného půdního prostoru. Tato nemovitá kulturní památka o výměře zastavěné plochy 146 m² se nachází v památkové zóně a představuje hodnotu díky své historii a propracované empírové architektuře se smyslem pro detail. Od roku 1836 sloužila jako synagoga. V důsledku holokaustu budovu převzala pravoslavná církev a byla využívána znovu jako modlitebna až do roku 1969. Budova má viditelné nedostatky svého interiéru i exteriéru. Nicméně prošla částečnou rekonstrukcí (provázání a zpevnění), aby byl zajištěn její stav a zejména statika. Parkování centrální ve vzdálenosti 80 m od budovy. Zajímá vás tato přitažlivá nemovitost? Rádi vám poskytneme veškeré informace, které vás zajímají, a budeme k dispozici pro veškeré dotazy ohledně této nabídky. Spolupráce s vámi je pro nás důležitá, a proto jsme připraveni na konverzaci. Zavolejte makléři a dozvíte se více.