



## Prodej komerčního areálu Krnov, 12.420m<sup>2</sup>

Lidická, Krnov, Bruntál

**28 500 000 Kč**

Novinkou v naší nabídce na prodej je multifunkční komerční areál, nacházející se v okrajové části města Krnov ul. Lidická. Aktuálně je využíván jako ucelený výrobní a skladovací komplex ve stavebnictví. Areál je dle platného územního plánu zařazen do kategorie OK (plochy komerčních zařízení), která umožňuje široké možnosti využití včetně občanské vybavenosti – vzdělávací zařízení, sociální služby, správní a administrativní objekty, obchodní a nákupní centra, sportovní haly, veřejná správa, ochrana obyvatelstva apod. a tedy nevylučuje ani budoucí potenciál pro developerskou činnost. K dispozici je 7 objektů (5 po rekonstrukci), parkoviště, rozsáhlé manipulační a zpevněné plochy - to vše na celkové ploše areálu 12.420m<sup>2</sup>. Administrativní budova č.p. 1357: Reprezentativní budova o třech nadzemních podlažích po rekonstrukci, z které budete mít pod kontrolou celý výrobní proces. V prvním podlaží jsou kancelářské místnosti, kuchyně, koupelna, WC, chodby a schodiště. V druhém podlaží jsou kanceláře vedení společnosti, jednací místnost, kuchyně, koupelna, 2x WC, archiv, chodby a schodiště. V podkroví se nachází jednací místnost s kuchyní, 2x WC, archiv a kancelář. Vytápění je zajištěno ústředním kotlem na tuhá paliva se zásobníkem umístěným v budově vrátnice. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Celková užitná plocha budovy je 323m<sup>2</sup>. PENB – F Vrátnice: Zde je k dispozici zázemí pro zaměstnance - šatny, sociální zázemí – WC, sprchy, kuchyň, kancelář a v zadní části je kotelna. Celková užitná plocha budovy činí 89m<sup>2</sup>. Průkaz energetické náročnosti budovy – PENB – E Garáže: Po rekonstrukci - nová okna, omítky, střešní krytina, vrata a podlaha. Celková užitná plocha budovy je 129m<sup>2</sup>. Výrobní a skladová hala č.p. 1356: Halu tvoří jak skladovací, tak výrobní prostory, které se svou dispozicí a vlastními vstupy mohou využívat i jako čtyři samostatné provozovny. V zadní části je vybudováno zázemí pro mytí vozidel. Proběhla zde celková rekonstrukce střechy a vnějších omítek a z části i vnitřních omítek. Vytápění objektu je zajištěno elektrickými přímotopy nebo kotlem na TP. Celková užitná plocha budovy je 724m<sup>2</sup>. Budova těžké mechanizace: Po rekonstrukci, slouží k opravám těžké mechanizace - nákladních vozidel. Vytápění objektu je zajištěno kotlem na TP. Celková užitná plocha budovy je 160m<sup>2</sup>. Sklad zdravotnické a elektro: Aktuálně využíván jako sklad v původním technickém stavu, elektrina k dispozici. Celková užitná plocha budovy je 117 m<sup>2</sup>. Sklad: Částečně po rekonstrukci, chybí dodělat venkovní omítky. Elektrina k dispozici. Celková užitná plocha budovy je 89m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě: Elektrina 230V/400V, distribuční trafostanice je před areálem, vedení VVN 110kV| Vodovodní řád| Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace| Možnost napojení na středotlaký plynovod Mezi hlavní výhody areálu patří nízké provozní náklady. Nabízíme také možnost slevy z prodejní částky o 3,5mil na 25.000.000,-Kč v případě prodeje 100% obchodního podílu.