



PRODEJ HISTORICKÉHO DOMU S KOMERČNÍM PROSTOREM V OBCI DRAHOTICE

Drahotice, Chocnějovice, Mladá Boleslav

8 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji unikátní historický dům s komerčním prostorem v obci Drahotice, který je ideální pro investory i pro ty, kteří hledají nemovitost s širokou škálou možností využití, zejména pro rekreační účely. Dům se nachází v klidné lokalitě a nabízí jedinečnou atmosféru prvorepublikových časů. Díky svému historickému charakteru a prostorným interiérům je ideální pro přeměnu na luxusní rekreační objekt, penzion nebo boutique hotel. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zachovala jeho historický ráz a zároveň splňuje moderní požadavky na komfort a praktičnost. Nabízí prostory pro snadné vybudování ubytovacího zařízení, včetně sprch, toalet a stravovacího zařízení. Dům dále nabízí: - Možnost další rekonstrukce a modernizace, dle vašich individuálních potřeb a požadavků. - Potenciál pro rozšíření parkovacích míst na pozemku vedle domu, s ohledem na komfort vašich hostů. Celý komplex se skládá ze tří objektů: - Hlavní dům s dispozicí 8+2 a užitnou plochou 385 m² s historickými prvky, jako jsou dřevěné trámy, původní kamna a klenuté stropy ve sklepních prostorech. - Uzavřený dvůr s naprostým soukromím a dalším objektem k využití, například jako stodola pro uskladnění sportovního vybavení. - Zahrada o rozloze 884 m² s okrasnými dřevinami a posezením, ideální pro relaxaci. V přízemí domu se nachází: - Velká vstupní místnost (30,08 m²) s klenutým stropem - Bývalá kuchyně s původními historickými kamny (16,61 m²) - Bývalá kulturní místnost (86,21 m²) s možností vybudování patra a s klenutým stropem - Další místnosti (10,03 m² a 27,62 m²) - Schodiště (8,60 m²) V patře domu se nachází byt 4+1: - Kuchyně (8,73 m²) - Obývací pokoj (17,27 m²) - 3 pokoje (19,43 m², 17,29 m² a 20,73 m²) - Koupelna - Místnost za koupelnou - WC Nad celým domem se nachází prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalšího ubytování nebo bydlení. Nad schodištěm vedoucím k bytu je vstup na terasu s přístupem do zahrady. Součástí domu jsou dále: - Dvě garáže, z nichž jedna je vybavena montážní šachtou - Menší domek na pozemku vedle domu, který lze přebudovat na samostatný rekreační domek - Další prostory k využití, například jako vinný sklep Dům je ideální jako INVESTICE s vysokým potenciálem výnosu. Díky své poloze v blízkosti Českého ráje a mnoha kulturních památek (hrad Trosky, hrad Valdštejn, Buškova jeskyně..), historickému charakteru, dispozičnímu řešení a široké škále možností využití je vhodný pro investory, kteří hledají unikátní nemovitost s rekreačním potenciálem. Má doslova atraktivní dostupnost, 20 km od Českého ráje, 25 km od Mladé Boleslavi a 7 km od Mnichova Hradiště. V obou městech je k dispozici veškerá občanská vybavenost a napojení na dálnici D10 směr Praha – Liberec. Díky blízkosti automobilky ŠKODA AUTO je v oblasti vysoká poptávka po ubytování. Pro více informací a prohlídku domu nás neváhejte kontaktovat.

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14952
black-reality.cz/reality/23650/