



Prodej rodinného domu, 6+kk, 225 m², pozemek 727 m², Vamberk

Koukolova, Vamberk, Rychnov nad Kněžnou

11 150 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní novostavbu 6+kk s obytnou plochou 198 m² a terasou 27 m2 na pozemku 727 m2. V přízemí se nachází zádveří, moderně řešený, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Koupelna se sprchovým koutem, 2 ložnice, spíž, technická místnost, sklad a samostatná toaleta. V patře domu koupelna s vanou, samostatná toaleta, dva pokoje, ložnice se šatnou, další šatna. Z ložnice je přístup na terasu 27,5 m². Energetická náročnost budovy „B“. Vytápění elektrické podlahové, elektrický bojler na ohřev vody. V domě je klimatizace. Datové, anténní rozvody v každé místnosti. Nádrž na dešťovou vodu. Moderní kuchyňská linka Oresi s vestavěnými spotřebiči. Lednice s mrazákem, el.trouba, el. varná deska, digestoř integrovaná, myčka, mikrovlnná trouba, led osvětlení kuchyňské linky. Regálový systém ve spíži. Nábytek v nemovitosti součástí prodeje. Okna trojskla s horizontálními žaluziemi + sítě proti hmyzu. V ložnici ve druhém patře jsou elektrické venkovní rolety. Součástí koupelen jsou skříňky pod umyvadly, elektrické topné žebříky. Dolní koupelna je s pračkou a sušičkou prádla značky BOSCH. PVC podlahy jsou v celém domě mimo koupelen a WC, kde jsou keramické dlaždice s obklady. Dům je osazen moderními úspornými led světly. Na pozemku je zahradní domek 3,4 x 2,2. Zpevněné plochy kolem celého domu. El.brána na dálkové ovládání + el.branka s video zvonkem. Celý pozemek je kompletně oplocený. Kolaudace 2022. K nastěhování dle domluvy. Doporučujeme, financování zajistíme.

Lucie Juppová
Tel.: +420 739 572 330
E-mail: juppova@fortunae.cz

Číslo nabídky: 2696
black-reality.cz/reality/57756/