



Prodej loftového bytu v rezidenci VANGUARD s terasou o celkové výměře 124 m²

Československého exilu 4, Praha, Hlavní město Praha

19 450 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji unikátní prostorný loft s terasou v prestižní rezidenci Vanguard Prague, který nabízí komfortní a moderní bydlení s jedinečným výhledem na Prahu a řeku Vltavu. Projektu Vanguard Prague je v České republice zcela ojedinělý a mimo jiné nabízí možnost realizace loftových ateliérů dle vlastní fantazie nebo také za pomoci renomovaných architektů a designérů. Všechny budoucí byty a ateliéry v objektu budou disponovat vysokými stropy a mimořádně velkými okny, které nabídnou na straně jedné ohromující výhledy a dále pocit svobody a vnímání neobyčejné prostornosti, přičemž v atmosféře projektu je možné spatřovat industriální prvky, které spojují historii budovy, která původně sloužila jako továrna na výrobu leteckých přístrojů. Nabízený loft v jedenáctém (11.) podlaží jak bylo již uvedeno má překrásný výhled z jedné strany na řeku Vltavu a z druhé strany na město, které umocňuje prostorná terasa o výměře 29,0 m². Byt s terasou mají celkovou plochu 123,8 m² a s výškou stropu až 4,3 metru nabízí možnost realizace vlastních představ budoucího vlastníka, když především umožňuje vybudování dalšího obytného patra v jednotce, čímž může dojít k rozšíření užité plochy o dalších několik desítek metrů čtverečních (předpoklad je o dalších nejméně 40 m²). S vestavným obytným patrem by pak užité plocha bytu a terasy mohla dosáhnout až 160 m². Součástí projektu VANGUARD bude též vysoká míra komfortu pro jeho obyvatele jako např. lobby s recepcí a odpočinkovou zahradou, dále Wellness, fitness, bazén, vířivka i střešní terasy s odpočinkovou a relaxační zónou, grilem a saunou. V bezprostřední blízkosti se nacházejí, cyklostezky, spousty zeleně, veškerá občanská vybavenost a pro milovníky golfu též golfové hřiště. Stav jednotky je Shell & Core, což umožňuje novému majiteli zařídit interiér dle vlastního vkusu a potřeb, přičemž fotografie interiérů uvedené v prezentaci jsou pouze ilustrativní. Závěrem uvádíme, že plánovaným termín dokončení projektu je ve druhé polovině roku 2023. V případě zájmu o parkovací místo je možnost dokoupit parkovací stání přímo v rezidenci. V případě zájmu neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář a využijte této exkluzivní nabídky. Jsme Realitka.cz.