



Prodej novostavby 5+kk 153 m2, pozemek 506 m2

Písková Lhota, Písková Lhota, Mladá Boleslav

9 650 000 Kč

Dovoluji si Vám nabídnout moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a garáží, která se nachází v klidné okrajové části města Mladá Boleslav, v obci Písková Lhota. Tato lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak do Mladé Boleslavi (5 minut jízdy) tak do Prahy (30 minut jízdy na Černý Most). Jedná se o cihlový dům dvojdom o podlahové ploše 153 m2, který bude dokončen 06/2024. Lokalita, ve které se nabízená nemovitost nachází, Vám zajistí nerušené a klidné rodinné bydlení, vzdálené 3 minuty autem od Ml. Boleslavi. - přízemí je vstup do domu, zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC a oknem, chodba, pokoj s oknem a vstupem na terasu, obývací pokoj s okny a vstupem na terasu s kuchyňským koutem, spižárna. Schody s chodby do 1NP, pod schody úklidová místnost, sklad - 1NP se přijde po schodech na chodbu a z té jsou tři pokoje s okny, místnost na pračku, koupelna s vanou a WC. Z chodby se bude dát dostat výsuvnými schody na půdu, ta bude neobyvatelná. obklady a dlažby, WC, vana, sprchový kout, umyvadla, baterie v celém domě nejsou součástí stavby, lze si říct a navrhnout samostatně, případně dodělat. Je možnost domluvit se na těchto pracech. Budou pouze připravené odpady a teplá, studená voda ve stěnách, zakončené víčkem a roháčky, v obvyklých výškách dle norem. WC v obou případech bude připraveno zazdívací nádržkou Geberit. Topení je řešeno v projektu tepelným čerpadlem, podlahovým topením, nebo radiátory. Lze zaměnit po dohodě a změně za elektrokotel. Podlahy v celém domě budou finální a připravené k položení jakékoliv podlahy, stejně tak schody. Elektro rozvody budou dle projektu rozvedeny v el krabičkách bez přepínačů světel a zásuvek, stropní světla budou vyvedena v ideálním místě bez zakončení. Pro více informací, mě neváhejte kontaktovat.