



Prodej novostavby bytu 3+kk 75 m2

Brněnská Pole, Šlapanice, Brno-venkov

7 950 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandartní byt 3+kk orientovaný na jihozápad s prostornou lodží, sklepem. Byt se nachází v novostavbě z roku 2021 s výhledem ve vyhledávané lokalitě na ul. Brněnská Pole, ve Šlapanicích ve 4. patře s výhledem do vnitrobloku a také do přírody, čímž nabízí maximální komfort a soukromí. Město Šlapanice patří k nejatraktivnějším lokalitám pro svou dobrou dostupnost do samotného centra Brna. Byt je velmi zajímavě dispozičně řešen. V domě je garážové stání, které je možno si dokoupit. Dispozice bytu o celkové užitné ploše 78m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou 24,6m² s lodží 8,1m². Dětský pokoj 12 m². Ložnice 12,1m² Koupelna 4,1 m². WC samostatně 2 m² Chodba 12,3 m² Sklep 2,8m² (v suterénu domu) Zařizovací předměty zn. Jika a Grohe. Součástí kupní ceny je kvalitní lakovaná kuchyňská linka dělaná na míru s vestavěnými spotřebiči A++ zn. Siemens, Bosch, Whirlpool, (lednice, myčka, el.trouba, mikrovlnná trouba, indukční sklokeramická deska, digestoř). K bytu rovněž náleží prostorné vestavěnné skříně a nábytek dělaný na zakázku. Vstupní dveře jsou protipožární. Podlaha vinyl a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel což s energetickou náročností bytu třídy B zajišťuje minimální náklady. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, obchody, pošta, lékař, banka, restaurace, MŠ, ZŠ, MHD, moderní multifunkční hřiště. Plně občansky vybavené město Šlapanice leží jihovýchodně od Brna (cca 2km) a přiváděče na dálnici D1. Dobrá dostupnost do centra Brna městskou dopravou, zastávka (2 min. chůze) a vlakem (5 min. chůze).