



Prodej novostavby cihlového bytu 3+kk s prosklenou lodžii, Praha-Záběhlice

Choceradská 2, Praha, Hlavní město Praha

9 500 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný světlý nový byt s lodžii a šatnou v žádané lokalitě s výhledem na zeleň. Byt se nachází v 10NP/10NP s výtahem v novém bytovém domě v Praze-Záběhlicích o celkové ploše 68,2 m² + prosklená lodžie o velikosti 11,4 m². K bytu lze přikoupit vlastní parkovací místo v suterénu domu o velikosti 16 m². Z podzemní garáže se pohodlně vyvezeme garážovým výtahem na ulici. Další parkovací místa jsou přímo u bytového domu. Dispozice: chodbou vstoupíme do haly (9,3m), ze které samostatnými vstupy vejдем do jednotlivých pokojů (12,2m², 9,2 m²), kuchyně s obývacím pokojem (22,9m²), koupelny (4,5m²), WC (1,5m²) a šatny (4,2m²). Pokoje jsou neprůchozí. V obývacím pokoji je rekuperace a v blízké budoucnosti bude klimatizace. Ve výrobě je předokenní žaluzie na francouzské okno v obývacím pokoji a na okno v kuchyni a žaluzie bude na dálkové ovládání. Tento moderní byt se prodává kompletně vybavený a zařízený. Veškeré vybavení je maximálně 2 roky staré, stáří kuch. linky je 1 rok. Vše udržované a zachovalé. Topení je horkovzdušné podlahové. Bydlení v této lokalitě nabízí veškerou dopravní obslužnost, kousek za domem MHD, 5min metro, silniční obchvat. Dále velmi dobrá dostupnost služeb, škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. V obytné čtvrti Záběhlice je také k vidění působivý novobarokní Záběhlický zámek, postavený v 17. století u říčky Botiče. Ve sportovním areálu HAMR-Záběhlice na břehu Hamerského rybníka, oblíbené rybářské oblasti, se můžete věnovat letním i zimním sportům. Opodál stojí románský kostel Narození Panny Marie, původem z 12. století. Své vyžití si zde najde každý. Cena je k jednání.