



Prodej novostavby domu 6+1 před dokončením, 197m², Velké Karlovice, pozemek 1 272 m²

, Vsetín

12 300 000 Kč

Hledáte precizně postavenou novostavbu domu s možností si ji dodělat podle vlastních představ ? V zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi prostorný dům o dispozici 6+1 s terasou a garáží , který se nachází na pozemku o výměře 1 272 m² v klidné části obce Velké Karlovice. PŘIPRAVILI JSME PRO VÁS VIZUALIZACI INTERIÉRŮ ,KDE SI MŮŽET BUDOUCÍ STAV LÉPE PŘEDSTAVIT A INSPIROVAT SE POTENCIONÁLNÍM ŘEŠENÍM NOVÉHO BYDLNÍ. Dispozice domu je následující : V 1 NP: zádveří, chodba, schodiště, pracovna, technická místnost, WC, kuchyň propojená s jídelnou a velkým obývacím pokojem, z obývacího pokoje je vstup na terasu. Dále je zde ložnice, šatna, koupelna s vanou, se sprchovým koutem a WC. V 2. NP je chodba , 2 pokoje , pracovna, šatna, koupelna se sprchou a WC . Nízkoenergetický dům postavený z broušených cihel Porotherm. Energetická třída B (novostavba) s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací. V současné době se nemovitost nachází před dokončením. Možnost dokončení domu je dle vlastního výběru úprav v interiéru (kuchyňská linka, obklady, podlahové krytiny, dveře, atd.) atd.). Stavba je nepodsklepená postavená na základové desce. Dům má komínový systém určený pro instalaci krbu nebo krbové vložky o výkonu 8 KW. Krytina střechy je keramická krytina Tondach. Mimořádné energetické úspornosti je dosaženo zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací EPS tl. 150 mm. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem o výkonu 10 kW , podlahové topení je v přízemí domu. V obývacím pokoji je nainstalována krbová vložka s výměníkem. Okna jsou plastová přírodní hnědá /imitace dřeva s trojsklem. V přízemí jsou nainstalovány elektrické venkovní rolety. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Na pozemku je vrtaná studna o hloubce 30 m a plynová přípojka. Objekt je chráněn bezpečnostním systémem. K domu dále náleží garáž pro 2 auta o zastavěné ploše 55 m². Garáž má vrata s automatickým otevíráním přes ovladač. Nad garáží je velký prostor pro další využití. Velké Karlovice jsou jedním z nejvýznamnějších rekreačních středisek v oblasti Beskyd a jsou vyhledávanou lokalitou i k bydlení. V obci je veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, restaurace, zdravotní středisko, vlak, autobus). Velká možnost turistického či sportovního vyžití - turistické trasy, cyklotrasy. V okolí se také nachází mnoho sjezdovek různých obtížností a desítkami kilometrů upravovaných běžeckých tratí, ale i další turistické cíle, které jsou vyhledávané, jak v letních, tak i zimních měsících. Do Rožnova pod Radhoštěm dojedete do 15 min. S tímto domem si nekupujete pouze nový domov, ale i skvělou investici do budoucna. KUPNÍ CENA JE UVEDENA BEZ DOKONČOVACÍCH PRACÍ. Veškerý právní servis spojený s prodejem nemovitosti je samozřejmostí, stejně jako bezplatné finanční (hypoteční) poradenství. Pokud Vás nabízená nemovitost oslovila, tak zavolejte a domluvíme si prohlídku.