



Prodej bytu, 3+1, 75 m2, Chvaletice

Žižkova, Chvaletice, Pardubice

2 690 000 Kč

Dobrý den, nabízím k prodeji byt o velikosti 3 + 1 v osobním vlastnictví. Tato nemovitost se nachází na adrese Ulice Žižkova č.p. 136, Chvaletice. Jedná se o cihlový objekt ve velmi dobrém stavu. Byt nabízí podlahovou plochu 75 m² a nachází se ve druhém podlaží dvoupodlažního domu. Celý dům je podsklepen a nachází se zde sklepy. Dům má vyměněnou střešní krytinu, euro okna, dům je odizolovaný proti vzlínající vlhkosti. Byt je vytápění plynovým kondenzačním kotlem napojen na radiátory. K bytu náleží dva sklepy a možnost užívání společné kočárkárny a kolárny. Parkování před domem zdarma. Náklady: fond oprav 1151 Kč, záloha voda 450 Kč. Pokud byt kupujete s investičním záměrem pronájmu bytu lze jej pronajmout za cca 12.000 Kč + zálohy. U domu dětské hřiště a sportoviště, park, obchody, úřad, pošta a lékař. Veškerá občanská vybavenost v místě. Výborná dopravní dostupnost, leží na hlavní vlakové trati koridor - Česká Třebová, Pardubice - Kolín, Praha. V obci je škola, školka, jesle, učiliště, městský úřad, obchody, pošta, státní a městská policie, hřiště, tělocvična, kulturní dům, restaurace, knihovna, zdravotnické zařízení, zastávka autobusu a vlaková zastávka cca 5 min pěší chůzí. Vzdálenost do Pardubic 28 km, Přelouče 14 km, Kolína 18 km a Kutné Hory a Čáslavi 17 km. Dálnice D 11 cca 25 km. Tato lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem možností pro rekreaci a volnočasové aktivity. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme si termín prohlídky. Realitní makléř Martin Socha

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 21002
black-reality.cz/reality/54189/