black reality

Prodej pozemku o výměře 651m2

, Opava

420 000 Kč

Chcete rychle stavět? Schválená studie záměru novostavby RD na pozemku o výměře 651m2 Prodej stavební parcely - V KATASTRU NEM. JIŽ VEDENÉ JAKO ST. P. (zastavěná plocha a nádvoří/ZBOŘENIŠTĚ, původní stavba viz foto) o velikosti 651m2 v obci Sádek u Opavy (Sádecký Dvůr) cca 12 km od města Opava. Na části pozemku se nachází pozůstatky dřívější stavby (část obvodového zdiva). Do pozemku zasahuje část komunikace. Jedná se o účelovou komunikaci, která není vedena v pasportu místních komunikací Obce Velké Heraltice a je součástí pozemku. Dle platného územního plánu pro toto území je tento pozemek v ploše bydlení individuálního. V této ploše je možné umístit rodinný dům. Majitelé nechali vypracovat Studii záměru pro novostavbu rodinného domu, kde úřad schválil velikost domu na zastavěnou plochu RD 120m2. Dům musí být navržen v souladu s okolní zástavbou. V místní části Sádek vybudováno komunikační zařízení základnové stanice veřejné komunikační sítě operátora T-Mobile. Z hlediska přítomnosti inženýrských sítí v části Sádek je možné se připojit na Čez a Cetin. Vodovod je nutné vyřešit vrtem nebo studnou. Kanalizace se vyřeší svedením do jímky nebo domácí čistírnou odpadních vod.

Andrea Schmidová
Tel.: +420 607 466 999
E-mail: info@zooreality.cz