



Prodej převodu kupní smlouvy bytu Na Mariánské cestě

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

6 197 000 Kč

Předmět prodeje je převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky v projektu Na Mariánské cestě (www.namarianskeceste.cz). Jedná se o bytovou jednotku č. I.2.10 o výměře 59,4 m² včetně lodžie 10,8 m² (byt je umístěn v Ignácově domě v 2. NP) K bytu náleží sklep I-2-10 o výměře cca 3 m² a parkovacího stání č. 163 (14,56 m²). Byt je v rámci VIP předprodejní akce a má velmi dobrou dispozici - přiměřeně velký obývací pokoj s prostorem pro větší kuchyni, ložnice s možností umístění velké vestavné skříně a případně dětské postýlky, příjemně velká lodžie s orientací na budoucí jezírko ve vnitrobloku novostaveb. Celý projekt i vybavení bytu je velmi nadstandardní, vlastní dům je energeticky nenáročný a vybavený tepelnými čerpadly a FVE. V blízkosti zastávka autobusu s velmi dobrou dostupností do Prahy (autem P+R Černý Most 12min, P+R Letňany 16min, autobusem Černý Most 19min, Letňany 21 min). Cena s DPH: celková cena: 6 120 000,- Kč zaplacená záloha: 918 000,- Kč zbývá doplatit: 5 202 000,- Kč Odkupní cena smlouvy: 995 000,- Kč, tzn. celková cena bytu pro budoucího majitele je 6 197 000,- Kč s DPH Velmi příznivá cena, jelikož současná prodejní cena podobného bytu v rámci projektu se pohybuje kolem 7mil. Kč včetně povinných příplatků (parkovací stání a sklep). Předpokládaný termín dokončení/nastěhování - 4Q2024/1Q2025. V případě dalších dotazů mně neváhejte kontaktovat :-).