



Prodej prostorného řadového domu v ulici Štefcova v klidné části Hradce Králové

Štefcova 32, Hradec Králové, Hradec Králové

9 950 000 Kč

Máme tu pro vás exkluzivní nabídku - prostorný řadový dům v klidné ulici Štefcova v blízkosti centra, který se může stát tím správným domovem pro vaši rodinu, plným radosti, bezpečí a pohodlí. Tento jedinečný cihlový dům z roku 1975 nabízí na 3 patrech neomezené možnosti využití a přizpůsobení pro každého člena rodiny. Po vstupu do domu vás přivítá praktická předsíň, která následně přechází do prostorné haly s elegantním schodištěm. V přízemí najdete garáž pro váš automobil, praktickou prádelnu s přístupem do zahrady a místnost, kterou můžete přizpůsobit podle svých představ. V prvním patře se nachází rozlehlý obývací pokoj s velkým balkonem, prostorná kuchyně spojená s jídelnou a velkou spíží. Zde také naleznete první z celkem dvou toalet v domě. Na nejvyšším patře zastavění najdete prostornou koupelnu a 3 oddělené ložnice, z nichž největší disponuje balkonem. Součástí domu je i příjemně velká zahrada o rozloze 168m², kterou si můžete upravit dle svých představ, ať už jde o relaxaci nebo pohodové posezení. Celková zastavěná plocha domu činí 98m², užitná plocha dosahuje 157m² a celý dům je situován na pozemku o rozloze 266m². Dům je plně vybaven veškerými potřebnými přípojkami jako kanalizace, dálkový vodovod, plynovod, elektřina 230 V a má také připojení na ústřední dálkové vytápění. Vynikající dostupnost kamkoli díky blízkosti veřejné dopravy a obchodního centra Futurum, které je vzdáleno pouhých 7 minut chůze. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvením prohlídky