



Prodej, průmyslový pozemek, Hůry, 11.525 m²

, České Budějovice

cena u makléře

REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení vlastníka zprostředkuje prodej pozemkového souboru pro komerční výstavbu. Zájmové pozemky se nachází v průmyslové zóně obce Hůry u Českých Budějovic, v bezprostřední blízkosti budoucího dálničního obchvatu (dálnice D3 - Praha - České Budějovice - Linz). Dle platné územně plánovací dokumentace je předmět prodeje definovaný jako plocha pro výrobu a skladování (VS.24.H). Míra zastavitelnosti pozemků činí 85 % a výškový regulativ zástavby činí 7 m. Varianta možného využití pozemku je znázorněna ve vizualizaci. Celková výměra pozemkového souboru, které ještě nejsou vyňaty ze ZPF, činí 11.525 m². Vyústění přípojky vody a kanalizace se nachází na hranici pozemku. Infrastruktura (elektrina, plyn, přístupová asfaltová komunikace) bude vybudována dle požadavků zájemce. Vstup do lokality rozvíjející se průmyslové zóny obce Hůry je po nově zbudované vysoko zatěžové obousměrné komunikaci, která ústí na dálniční přivaděč E 49 (rychlostní komunikace České Budějovice - Třeboň). Pozemky jsou nabízeny k prodeji formou převodu 100 % obchodních podílů na vlastnické obchodní korporaci. Informace o ceně a ostatní data poskytne REALDOMUS s.r.o.