



Prodej RD 4+1, garáž, Chlebovice

Chlebovice, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

4 190 000 Kč

Nabízíme Vám zakoupení útulného RD 4+1 (106m²) v Chlebovicích s možností rozšíření pokojů o podkroví. Tento dům z roku 1927, postavený z pálených cihel na kamenných základech, nabízí kvalitní bydlení s historickým nádechem. Dům má široké zdi a dřevěná dvojskla. V roce 2023 došlo ke kompletní výměně rozvodů el. (měď) a osvětlení, rozvodů vody a odpadu. Vytápění je zajištěno moderním kondenzačním plynovým kotlem Viessmann 100w-revize a inst. proběhla v roce 2019. Na litinových radiátorech jsou nové termostatické hlavice na regulaci tepla. V kuchyni a obývacím pokoji (18 m²) je položena nová vinyl. pl. podlaha, kdy spodní vrstvu tvoří korek. Kuchyň (13 m²) má nové obklady za kuchyň. linkou a přístup do špajzu. Kuchyň. linka je starší, ale zachovalá. Součástí prodeje jsou i spotřebiče – sporák Mora, myčka Miele a filtrový digestoř Mora. V ložnici (21 m²) a dalším pokoji (13 m²) je dřevěná přelakovaná podlaha. Byt je čistě vymalován bílou barvou. V domě je nová WC mísa a bojler Tatramat 120l. Koupelna se právě rekonstruuje. WC místnost je zachovalá, ale s původním obkladem. V 2.patře se nachází podkroví a 1 obytná místnost (14 m²). Domeček má zdravé dřevěné krovy, na střeše je eternit, do střechy nezatíká. Komín je vyvložkován plast. trubkou a slouží pro odvod spalin. Na střeše je ještě jeden komín, na něj je možné napojit krb či kamna. Dům je z velké části podsklepen. Cca 80 m². Pitná voda v domě je zajištěna obecní přípojkou vody. Na pozemku je i studna sloužící především k zalévání zahrady. Likvidace odpadních vod je řešena 3komorovým septikem. Přípojka kanalizace je na pozemku, čeká na napojení do domu – na výkopové práce možné žádat dotaci od města FM. Garáž (15 m²) je postavená z cihel a má plechovou střešku i vrata. Z boční části je zbudován vnitřní kurník s oploceným výběhem. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy – jablono a švestka a také několik stromů jehličnatých. Přímo kolem pozemku cca 2 m pod úroveň pozemku protéká potůček Vodličná, k němuž je vybudován přístup přímo z pozemku. Koryto je vydlážděno kameny a je zajištěn rychlospád. Nikdy se voda nevyhlila na zahradu. Tento potok pramení v Palk. h. a dovytváří idylickou atmosféru celé zahrady. Zahrada má rozměr 583 m². Chlebovice jsou skvělým výchozím bodem pro turistiku po Palko. hůrkách, na rozhlednu Kabátnici je to od tohoto domu cca 45 min lehkou chůzí. ZŠ a MŠ je od domu vzdálena asi 5 min chůze. Pár minut od domu je i dětské hřiště, včelařské muzeum, kostel, Coop. Na zateplení a výměnu oken můžete čerpat dotaci z programu Oprav dům po babičce. Pokud toužíte po bydlení, které spojuje rodinnou pohodu, historický šarm a blízkost k přírodě, a zároveň si ceníte snadné dostupnosti do většího města a nechcete udržovat příliš velkou zahradu, pak je tento dům ideální volbou pro Vás a Vaši rodinu.