



Prodej, RD 4+1, se zahradou 564m², Kostice, okr. Břeclav

Nová, Kostice, Břeclav

3 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě obce Kostice v okrese Břeclav. Prodej za odhadní cenu !!! Tento cihlový rodinný dům o dispozici 4+1 je ideální investiční příležitost pro ty, kteří si chtějí upravit nemovitost dle svých představ a získat tak vysokou návratnost investice nebo vlastní bydlení. Dům je umístěný v klidné části obce. Tento větší, patrový a podsklepený dům nabízí nejen dostatek prostoru, ale také velký potenciál pro pronájem. Dům disponuje zastavěnou plochou o rozloze 447m² a prostornou zahradou s ovocnými stromy o výměře 564m², která nabízí možnosti dalšího využití. Přízemí domu zahrnuje kuchyni, prostornou halu, dva větší pokoje, koupelnu a prosklenou chodbu podél celého přízemí. Patro domu disponuje dalšími dvěma pokoji a půdními prostory, které lze využít pro rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu a vytvořit tak 2 bytové jednotky. Rozvody jsou již zbudovány, což z této nemovitosti činí ideální volbu i pro vícegenerační bydlení. Dům je ve velmi dobrém stavu a vybaven plastovými okny a vlastní studnou. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a v kuchyni se nacházejí krbová kamna, která dodávají domu příjemnou atmosféru. Dům je napojený na veřejnou síť plynu a vody a je situován ve vyhledávané lokalitě. Obec Kostice nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně mateřské školy, lékaře, obchodů, pošty, domova pro seniory a nově vybudovaného sportovního areálu. Dopravní dostupnost je velmi dobrá díky autobusům IDS JMK. Obec je známá bohatým sportovním a kulturním životem, což dokazuje množství sportovních oddílů a tradičních krojovaných spolků. Nabízená nemovitost má výhodnou polohu a velký potenciál pro pronájem, což z ní činí skvělou investici. V případě zájmu Vás rádi provedeme nezávaznou prohlídkou, zodpovíme veškeré vaše doplňující otázky a pomůžeme zajistit výhodné financování. Cena je stanovena včetně provize a právních služeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Vizualizace zařízených místností Vám lépe pomůže si představit, jak by mohl Váš nový domov vypadat. Připravujeme další.