



Prodej RD 5+kk, 127m² se zahradou 932m² v Kralupech nad Vltavou

Na Vršku, Kralupy nad Vltavou, Mělník

16 900 000 Kč

Představuji nový domov s nízkými měsíčními náklady na provoz pro Vaší rodinu. Tento prostorný dům s plastovými trojskly o dispozici 5+kk, podlahovou plochou 127m² se nachází na okraji obce Kralupy nad Vltavou v ulici Na Vršku. Je postaven na rovinatém a oploceném pozemku o rozloze 932m², který poskytuje dostatek prostoru pro vaše aktivity a relaxaci s dostatkem míst pro Vaše auta. Dům byl zkolaudován 3/ 2024 a nabízí kromě okamžitého nastěhování a využití plné bazénové sezóny se slanou vodou a bazén o rozměru (11m x 3m s hloubkou 1,3m) + brouzdaliště (3m x 2m s hloubkou 50cm) + velkorysý rodinný komfort a prostor pro každého člena Vaší domácnosti. Parkování je vždy noční můrou, zde máte možnost zaparkovat 3 auta na pozemku a další před domem. Nemovitost je napojena na veškeré potřebné sítě, jako je tlaková kanalizace, obecní vodovod, elektřina a plyn. Navíc je na pozemku umístěna 10m³ nádrž na dešťovou vodu, kterou můžete využít pro závlahu vaší krásné zahrady. Interiér domu je vybaven moderním nábytkem a některým i přímo na zakázku k tomuto domu, podlahové vytápění ve všech místnostech je samozřejmostí včetně individuálního nastavení v každé místnosti. heslo " konec studeným nohám". Technické zázemí domu se nachází v samostatné místnosti, kde je elektrokotel s boilerem na teplou vodu a přivedená přípojka na plyn v případě příznivce plynového vytápění. Měsíční náklady na provoz jsou 3.000 elektřina a 335 měsíčně za vodu. Pokud si zatopíte v krbu, jehož finální vzhled si můžete sami zvolit podle svých představ, tak Vám nejenže udělá příjemnou atmosféru, ale současně Vám i dokáže vytopit podlahu, neboť je napojen na systém podlahového vytápění skrze tepelný výměník. Tento krb se může stát skutečným srdcem Vašeho domova, místem, kde se bude scházet celá rodina a přátelé, aby si užili jeho teplo a uklidňující plameny. Je to ideální způsob, jak si zpříjemnit chladné večery a vytvořit útulnou atmosféru ve Vašem novém domově. Dominantou domu je velkoryse řešený obývací pokoj s kuchyní orientovaný na západní stranu, který má celkovou velikost 36m² - ideální prostor pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Každá místnost má samostatnou regulaci vytápění, což vám umožní přizpůsobit teplotu podle vašich preferencí. Pro váš klid a bezpečí je dům napojen na bezpečnostní systém. Tento dům představuje skvělou příležitost pro vaši rodinu začít novou životní etapu v moderním a komfortním prostředí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku, abyste se sami mohli přesvědčit o kvalitách této nemovitosti.