



Prodej RD 5+kk Bohdalov, novostavba RD v Bohdalově s výměrou pozemku 1190 m²

, Žďár nad Sázavou

8 400 000 Kč

Na základě výhradního zastoupení nabízíme novostavbu energeticky úsporného samostatně stojícího rodinného domu 5+kk se zahradou v klidné části obce Bohdalov, okr. Žďár nad Sázavou. Celá lokalita je řešená jako zóna klidného bydlení. Obec Bohdalov se nachází 10 km od Žďáru nad Sázavou, 25 km od Jihlavy. Vyhledávaná krajina CHKO Žďárské vrchy s řadou turistických i kulturních cílů v okolí. Specifikace domu : CP parcely činí 1190 m², zastavěná plocha 119 m², užitná plocha domu 90 m². Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Dispozice domu 5+kk, 2 x koupelna, 2 x toaleta. Všechny pokoje mají samostatné vstupy z centrální chodby a kuchyně. Prostorné zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem a s výstupem na zahradu, ložnice s výstupem do zahrady, šatna, koupelna se sprchovým koutem, dvojumývadlem a toaletou. V další části domu jsou tři pokoje a koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem. Technická místnost s průchodem do naplánovaného přístřešku na dvě auta. Stropy v celém domě sádrokartonové se zabudovaným LED osvětlením ve dvou úrovních svícení. Jedná se o vzdušně a prostorně řešený dům pro větší rodinu stavěný ve vyšším standardu. Kompletní inženýrské sítě napojeny - obecní vodovod, kanalizace, elektřina. V domě jsou dva el. rozvaděče. Jeden je pro dům a druhý je plánován do zahrady a je počítáno s kamerovým systémem, ovládáním brány, případně nabíjecí stanicí auta a solárními panely. Dešťová voda svedena do akumulární nádrže s objemem 5m³ s čerpadlem. Vytápění a ohřev vody - tepelné čerpadlo vzduch - voda. Samozřejmostí je podlahové vytápění celého domu, rozvod internetu. V obýváku je na přitápění krb. Občanská vybavenost: základní a mateřská škola, obchod, obecní úřad, kompletní služby v nedalekém Žďáru nad Sázavou. Výborná dostupnost - dojezd do Jihlavy 25 minut, do ZR 12 minut. Průkaz energetické náročnosti byl vyhotoven s třídou B ke kolaudaci v září 2023. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme, lze i převést úvěr na nového majitele. V kupní ceně je zahrnuta kupní cena pozemku. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.