



Prodej Restaurace s ubytováním na hlavním náměstí, Budišov nad Budišovkou

náměstí Republiky, Budišov nad Budišovkou, Opava

2 890 000 Kč

V případě rychlého a solidního jednání je možnost se domluvit na slevě! Nabízím k prodeji restauraci s možností rozšíření ubytování na hlavním náměstí v Budišově nad Budišovkou. Město Budišov nad Budišovkou leží v malebné kotlině mezi Oderskými vrchy a pohořím Nízkého Jeseníku, žije zde trvale okolo 3.000 obyvatel. Ve městě i jeho okolí se nachází mnoho zajímavých míst a zákoutí, které stojí za návštěvu - na své si zde přijdou zejména pěší a cykloturisté, rybáři a samozřejmě milovníci přírody. V Budišově je k dispozici veškerá občanská vybavenost - potraviny, pošta, doktoři, základní školy, dětská hřiště, autokemp, dobré spoje MHD a mnoho dalšího. Historie tohoto domu sahá až do roku 1750, architektura budovy tomu napovídá klenbovými stropy. Přízemí se skládá z místností určených pro restauraci - útulný bar s modřínovým stropem, dva salónky, skladovací místnosti, kolárna (může být využita jako výčep pro zahrádku), kuchyně, kamenný sklep, wc ženy, muži. V letních měsících je k dispozici zahradní posezení ve vnitrobloku s možností grilování. V prvním patře pak najdete sociální zařízení se sprchou, tři prostorné obytné pokoje, dvě skladovací místnosti. Půdní prostor skýtá nevyužitý potenciál v rozšíření prostoru vhodnému k ubytování - penzion. Střecha je pokryta hliníkovým plechem. K dispozici je také bezproblémové parkování před domem. Budova prošla v nedávné době rekonstrukcí - nová fasáda, nová kanalizační přípojka, nově udělané sociální zařízení, vyvložkování komínu, nová elektřina v přízemí. Rozměry nemovitosti - Celková zastavěná plocha s nádvořím: 290m², Podlahová plocha: 510m², Užitná plocha: 340m² Topení je řešeno krbem v přízemí, elektrickými přímotopy, v prvním patře jsou kamna. Doporučuji prohlídku. Možnost koupě nemovitosti s nájemcem. Možnost výměny za jinou nemovitost v Opavě/Ostravě/Olomouci. Financování koupě tohoto domu zajišťujeme v rámci našich služeb a za nejlepších podmínek na trhu.