



## Prodej restaurace v Budišově nad Budišovkou, restaurace Budišov nad Budišovkou.

Československé armády , Budišov nad Budišovkou, Opava

### 2 200 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji stylovou restauraci U Radů, dříve Myslivna v Budišově nad Budišovkou. Restaurace se nabízí k prodeji vybavená, znamená to, že ji lze opět otevřít bez větších finančních nákladů. Od září 2022 je zařízení zavřeno. Budova stojí na pozemku o celkové ploše 1167 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 374 m<sup>2</sup>. Její kapacita je cca: 60 lidí v restauraci s výčepem, 30 lidí na terase a 20 lidí v salonku s kulečnickem. Lidé z města i okolí si ji oblíbili pro domácí atmosféru a kvalitní gastronomické služby. Byli zvyklí na polední meníčka, večere, posezení s přáteli při dobrém víně, nebo oroseném pivu. Velice oblíbené byly soukromé i firemní akce, které nyní lidem chybí. Děti si vyhraji na zatravněné zahradě s pískovištěm, skluzavkou a trampolínou. Město a okolí je oblíbeno turisty, cyklisty, motorkáři a v zimě běžkaři i lyžaři. Je zde pro turisty Cesta česko-německého porozumění, Naučná břídlíková cesta, Kružberská přehrada, zřícenina hradu Vikštejn, rozhledna Halaška atd. V zimě můžete do Skiareálu Horní Guntramovice. To vše jen pár zajímavostí v okolí, když kliknete na net, najdete toho samozřejmě daleko víc, kam se lze vydat. Kromě zmíněné restaurace s výčepem, venkovní terasy a salonku je zde samozřejmě k dispozici sociální zařízení pro hosty i samostatné sociální zařízení pro personál. Dále je zde přípravná kuchyně, kuchyně, kancelář, sklady, technické místnosti a sklep. Lze využívat udírnu. Do 1.NP se dostaneme samostatným vchodem po schodišti kde jsou dvě ložnice a mezi nimi společná místnost se sociálním zařízením. Lze tedy bez problému ubytovat dva lidi z personálu, aby měli své soukromí. V restauraci je klimatizace, ale vzhledem ke stěnám širokým cca 100cm ji nebylo třeba zapínat, neboť je zde příjemně i v letní teplé dny. Klimatizace je i v kuchyni. Asi před dvěma lety byl nainstalován plynový, kondenzační kotel, který vytápí ústřední topení v celém objektu a vyvložkován komín. Topit lze i krbem na dřevo s výměníkem. Ohřev vody zajišťuje plynový zásobník na vodu. Električka je původní s navýšeným jističem na 40A. Okna jsou zde původní dřevěná. Eternitová krytina s krovky je v relativně dobrém stavu a půdní prostory vybízí k dalšímu rozšíření podnikání, třeba k ubytování. V případě zájmu o koupi objektu za jiným účelem, jako provozování restaurace nabízím možnost koupi bez vybavení za cenu 1.900.000,- Kč. Líbí se Vám nemovitost s možností podnikání v gastronomii? Případně Vás napadá jiné využití? Nebo Vás napadá využít k rekreaci? To už je na Vás. Pokud máte zájem, neváhejte mě kontaktovat s prohlídkou, nebo doplňujícími dotazy, které chcete vědět.