



Prodej rodinného domu 154 m² s pozemkem 214 m² Opluštilova Šternberk

Opluštilova, Šternberk, Olomouc

3 490 000 Kč

K exkluzivnímu prodeji nabízíme dvoupodlažní rodinný dům ve Šternberku - městské části Hvězdné údolí. Nemovitost, která je osazena plastovými okny prošla kompletní rekonstrukcí v roce 1983. Přízemí domu (61 m²) dispozičně nabízí průchozí garáž, spojovací chodbu se schodištěm do 2. NP, kuchyň, ložnici, obývací pokoj, spižírnu a koupelnu s umyvadlem, vanou a toaletou. 1. patro (73 m²), které bylo přistavěno v roce 1983 je dispozičně rozděleno na spojovací chodbu se schodištěm, ložnici, obývací pokoj, podkrovní pokoj, samostatnou toaletu a západně orientovanou terasu. Dům je v dobrém technickém stavu určenému k budoucí rekonstrukci. Vytápění domu bylo doposud řešeno prostřednictvím lokálních topidel na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje el. boiler. Podkrovní část je osazena sedlovou střechou bez zateplení s plechovou krytinou. K domu náleží technické zázemí (47 m²), které je nedílnou součástí zastavěné plochy. Technické zázemí je rozděleno na garáž, dílnu a skladovací místnost pro uložení uhlí. Technické zázemí nabízí také sklep se sníženým stropem. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovodní řad a elektřinu. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a okrajové části města Šternberk. Energetický štítek této budovy je momentální ve fázi zpracování a tak je uváděna energetická třída G. Možnosti zajištění nejvýhodnějšího financování nemovitosti lze konzultovat bez poplatku s naším finančním specialistou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.