



Prodej rodinného domu 182 m², pozemek 614 m², Černá Cesta, Frýdek-Místek

Černá cesta, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

6 000 000 Kč

Chtěli byste dům, kde máte možnost v tichosti podnikat i bydlet? Nebo hledáte prostornou vilku pro vaši firmu či ordinaci. Tak neváhejte a výhodně si ho poříďte. Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě rodinné vilky ze čtyřicátých let ve velmi dobrém stavu v klidné části obce Frýdek-Místek, v blízkosti restaurace u Mamy. Tento samostatný cihlový objekt disponuje prostornými pokoji a hospodářskou budovou s garáží. Dále na zahradě je zahradní altánek na posezení či oslavy. Dispozice: • Přízemí: Přízemí domu bylo řešeno jako technické zázemí, skladovací místnosti a dílny + garáž. Nabízí se přestavba na bytovou jednotku. Nachází se zde i skleník zabudovaný jako součást domu. • 1 Patro: Kde vystoupáte po krásných dřevěných schodek se nachází dva pokoje + kuchyň s koupelnou a WC a s prostornou spíží. • 2 Patro: Má k dispozici dva pokoje a WC. Tento rodinný dům je připraven k okamžitému nastěhování. Kromě prostorných pokojů Vám nabízí také zahradní altán, které Vám umožní relaxovat a užívat si okolí. Součástí domu je také sklep pro Vaše úložné potřeby, garáž a 2 parkovací místa, abyste měli dostatek místa pro svá vozidla. Pozemek se skládá: • Zastavěná plocha a nádvoří - dům - 336 m² • Zahrada kolem domu - 278 m² Nemusíte se obávat nedostatku vody, protože přívod je zajištěn dálkovým vodovodem. Elektrické přípojky mají standardní napětí 230 V. Schody v domě jsou vyrobeny z kvalitního dřeva, které přidává domu osobitý šarm. Topení je zajištěno ústředním plynovým topením a také ústředním topením, což Vám umožní udržet si příjemnou teplotu v domě po celý rok. Střecha na domu je velmi dobrém stavu krytina z betonové tašky. Voda částečně v plastu. Dům je ve dobrém technickém stavu k okamžitému bydlení. Díky vynikající dostupnosti a blízkosti autobusové dopravy je tato nemovitost ideálním místem pro bydlení. Můžete se těšit na pohodlné cestování a snadný přístup do okolních oblastí. Průkaz energetické náročnosti nemáme aktuálně k dispozici, proto inzerujeme dle zákona v energetické třídě G. Zajištění výhodného financování v ceně. Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás co nejdříve. Rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy a představíme Vám tento úžasný rodinný dům osobně.