



Prodej rodinného domu 190 m2, Albrechtice u Českého Těšína

Životická, Albrechtice, Karviná

4 727 000 Kč

Klidná zástavba, okraj města a prostorný rodinný dům se zahradou, který můžete využít dle svých představ. Zní to jako nabídka právě pro vás? Tak čtěte dál. Nabízím vám rodinný dům o zastavěné ploše 151 m2. Úpravou lze z domu udělat prostorné bydlení pro početnou rodinu, nebo vytvořit domov pro dvě generace. Pozemek, na kterém dům stojí má výměru 1677 m2 a nachází se na něm také menší hospodářská budova. V prvním podlaží na vás čeká zádveří, vstupní hala, kuchyně, spíž, dva pokoje, koupelna, samostatné WC a garáž. První z pokojů o velikosti 21 m2 slouží jako obývací a je díky dvěma oknům velmi světlý. Z obývacího pokoje se dostanete do kuchyně o velikosti 14 m2, která je vybavena kuchyňskou linkou se základními spotřebiči. Dveřmi se dostanete do prostorné spíže a také přímo do koupelny, která je vybavena vanou. Další pokoj o výměře 11 m2 je využíván jako ložnice. Hned vedle se nachází prádelna, kterou je nutno dořešit, nebo tyto dvě místnosti zaměnit a plnohodnotně využít jako koupelnu s WC. Z garáže vejdete přímo do vstupní haly, ze které se dostanete do druhého podlaží, sklepa a zadním vchodem na zahradu. Druhé podlaží se skládá z chodby, kuchyně se spíží, obývacího pokoje s jídelnou, tří pokojů, koupelny a samostatným WC. Z chodby se dostaneme do každé místnosti zvlášť, to znamená, že pokoje nejsou průchozí mimo kuchyň s obývacím pokojem. Ten je dominantní místností o výměře 41 m2. Dostanete se z něj i na balkon o délce 3,5 metru. Další tři pokoje jsou o výměře 13 m2, 9 m2 a 16 m2. Nezastavěná plocha zahrady o velikosti 1500 m2 nabízí víc než dost příležitostí k dalšímu využití. Můžete si tu postavit bazén, venkovní saunu, dětské hřiště nebo třeba pergolu, pod kterou budete trávit léto s přáteli. Nespornou výhodou domu je jeho umístění. Od hlavní cesty jste kryti sousedními domy a z druhé strany budete mít výhled na pole a les, můžete se tak těšit na absolutní klid. Tato lokalita je skvělým místem pro klidné bydlení a přitom jste v centru Havířova s veškerou občanskou vybaveností do 15 minut. K rekreačním účelům se občanům obce Albrechtice nabízí Těrlická přehrada s množstvím rekreačních zařízení, možností rybolovu a středisky pro vodní sporty. Pro vášnivě sportovce tenisu se nabízí využít moderní resort Tennis Hill - Havířov. K turistickým účelům lze využívat okolních lesů. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího podle vlastních kritérií. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat a podrobnosti probereme osobně.