



Prodej rodinného domu 206 m², pozemek 1382 m² v obci Hačky, okres Prostějov

, Hačky, Prostějov

6 999 000 Kč

Nabízíme vám samostatně stojící zděný dům na klidném místě v obci Hačky v okrese Prostějov. Tato nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, která byla zkolaudována v roce 2022. Dům je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Jeho dispozice je 4+1 s šatnou, třemi toaletami, dvěma koupelnami, kotelnou, dílnou, skladem a kůlnou. Během rekonstrukce bylo provedeno kompletní zateplení a výměna oken a dveří za plastová s dvojsklem. Obytné podkroví je prakticky novostavba s novým krovem včetně izolace a střešní krytiny. Nadezdívka a příčky jsou vyzděné z keramických bloků Heluz. V interiéru jsou nové podlahy, omítky, dveře s obložkovou zárubní a snížené stropy ze sádkkartonu. Sklep je ve fázi započaté rekonstrukce. Dům je postaven z pálených cihel a zateplen izolací o tloušťce 120 mm. Je obvodově obklopen s drenáží a ochranou proti zemní vlhkosti. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, a odpady jsou svedeny do jímky. Internet je řešen optickým kabelem s rychlostí připojení až 800 Mbit/s. Vytápění domu zajišťuje nový zplynovací kotel na dřevo značky Atmos. Systém je doplněn o akumulční nádoby o kapacitě 2x800 litrů, které zajišťují, že teplá voda vydrží i celý den. Topení je řízeno pomocí digitálního termostatu, který ovládá ventily a udržuje stabilní teplotu v místnosti. V jarních a letních měsících, kdy není dům potřeba vytápět, je ohřev teplé vody řešen elektrickým bojlerem. V přízemí domu je také elektrické podlahové topení. Přitopit si můžete i v krbu s efektním rohovým sklem. Pozemek o celkové ploše 1382 m² je oplocený. Zahrada má rovný terén a nachází se zde několik ovocných stromů a keřů. Na pozemku stojí původní stavba garáže, a na zpevněné ploše ve dvoře je možné zaparkovat několik aut. Tento samostatně stojící zděný dům v obci Hačky je skutečně ideální pro rodiny s dětmi, kteří touží po klidném prostředí a dostatečném množství prostoru. Po kompletní rekonstrukci nabízí moderní vybavení a vynikající technický stav. Zde je shrnutí klíčových vlastností: -Dispozice: 4+1 s šatnou, třemi toaletami, dvěma koupelnami, kotelnou, dílnou, skladem a kůlnou. -Zateplení a nová okna: Během rekonstrukce bylo provedeno kompletní zateplení a výměna oken za plastová s dvojsklem. -Novostavba podkroví: Obytné podkroví je prakticky novostavba s novým krovem, izolací a střešní krytinou. - Moderní topení: Vytápění zajišťuje nový zplynovací kotel na dřevo značky Atmos s akumulčními nádobami. -Internetové připojení: Optický kabel s rychlostí až 800 Mbit/s. -Pozemek: Oplocený pozemek o celkové ploše 1382 m² s rovným terénem, ovocnými stromy a keři. -Parkování: Na zpevněné ploše ve dvoře je možné zaparkovat několik aut. Uvedená cena zahrnuje právní servis a veškeré poplatky. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.