



Prodej rodinného domu 3+1, 68 m2, Mikovice, Kralupy nad Vltavou

U Studánky, Kralupy nad Vltavou, Mělník

4 985 000 Kč

Dovoluji si vám nabídnout na prodej rodinný dům o dispozici 3+1, 68 m2, v ulici U Studánky, v Kralupech nad Vltavou - Mikovicích. Původní dům byl postavený okolo roku 1919, a je umístěný na pozemku o celkové výměře 170 m2. Pozemek tvoří zastavěná plocha domem, dvorek 17,5 m2 (3,5 m x 5 m) a předzahrádka 32 m2 (3,2 m x 10 m). Dům je postaven převážně z cihelného zdiva, základy jsou z pískovcových kvádrů. Střešní krytinu tvoří pálená keramická taška, která byla vyměněna včetně krovů kolem roku 1995. V roce 2022 proběhla v domě zásadní rekonstrukce interiéru, kdy byla provedena sanace a odizolování zdiva injektáží, byly realizovány nové betonové podlahy včetně hydroizolací, nové omítky, sádkartonové stropní podhledy s minerální izolací, veškeré rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. Nově byly realizovány také rozvody ústředního vytápění s napojením na krbovou vložku s teplovodním výměníkem a elektrokotel, vystavěn byl nově komín s nerezovou vložkou. Osazena byla rovněž plastová okna s izolačním dvojsklem. V přízemí domu je umístěna vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a druhá samostatná toaleta. Z chodby je pak dále vstup do sklepa s klenbovým stropem (14 m2) a na půdu (60 m2). Okna pokojů jsou orientována na severozápadní stranu směrem do ulice. Vytápění domu zajišťuje krbová vložka s výměníkem napojená na ústřední rozvod do radiátorů, jako záložní zdroj je k dispozici také nový elektrokotel, ohřev vody je řešený samostatně elektrickým bojlerem. Dům je dále napojený na přípojku vodovodu a kanalizace, na pozemku je rovněž plynová přípojka. Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete dům prohlédnout z pohodlí domova. V blízkém okolí domu je k dispozici mateřská a základní škola, autobusová zastávka směr Kralupy nad Vltavou žel. stanice - Kladno, a zastávka MHD. Veškerá další občanská vybavenost, jako potraviny, supermarket Penny, Lidl, Tesco, lékařské centrum, nemocnice, pošta atd. naleznete v centru Kralup nad Vltavou. Na okraji Prahy jste autem za 20 minut, v centru pak cca za 35 minut po D8. Autobusové nádraží se spojením PID na metro C Kobylisy a vlaková stanice s přímým spojením do Prahy na Masarykovo nebo Hlavní nádraží je v centru Kralup nad Vltavou. Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvhodnější nabídce, prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.